

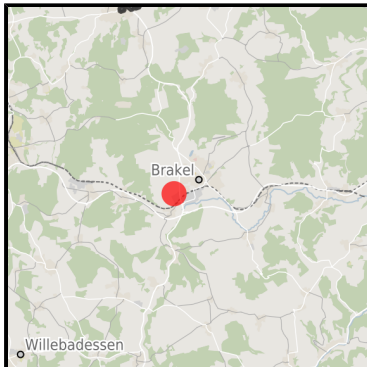
## EXPOSÉ

### Brakel West Riesel

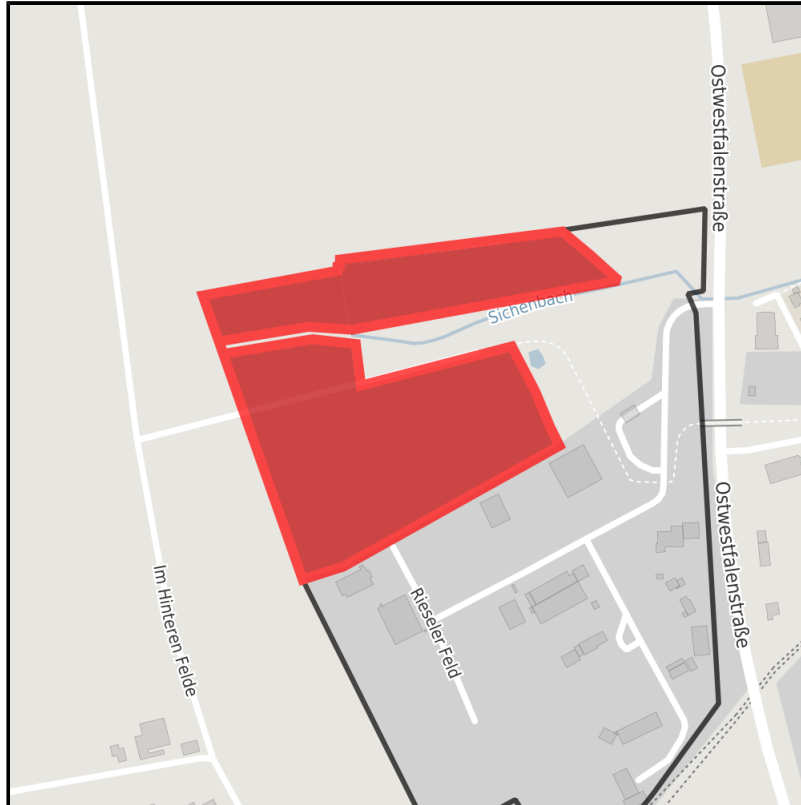
Ort: Brakel



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

|                         |                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| Flächengröße            | 75.000 m <sup>2</sup>                          |
| Preis                   | 22,00 €/m <sup>2</sup>                         |
| Verfügbarkeit           | Sofort verfügbare Fläche                       |
| Verfügbarkeit Kommentar | Ausbau und Erschließung erfolgte im Jahr 2023. |
| Frei parzellierbar      | Nein                                           |
| 24h-Betrieb             | Nein                                           |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Branchenmix, Schwerpunkt, ansässige Betriebe: Handwerk, Handel und Dienstleistungen, Fahrzeugbau, Antriebselementebau, Landschaftsbau Besonderheiten: Ausschluss innenstadtrelevanter Sortimente für Einzelhandel; teilweise keine Betriebsleiterwohnungen möglich

|                             |                                                                                |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Gewerbesteuer               | 418,00 %                                                                       |
| Hebesatz                    |                                                                                |
| Informationen zum Kaufpreis | Preisangaben beziehen sich auf die Gewerbegebietsflächen (4.-5. Bauabschnitt). |
| Verfügbarkeit               | Ausbau und Erschließung erfolgte im Jahr 2023.                                 |
| Gebietsausweisung           | GI                                                                             |

## Links

<http://www.geodok.de/gewerbeflaechenatlas-owl/param.jsp?x=3511469.5517434436&y=57304>

## Verkehrsinfrastruktur

|                            |           |        |
|----------------------------|-----------|--------|
| Autobahn                   | A44       | 29 km  |
| Autobahn                   | A33       | 39 km  |
| Flughafen                  | Paderborn | 54 km  |
| Hafen                      | Minden    | 126 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Gütersloh | 83 km  |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Bielefeld | 88 km  |

## EXPOSÉ

**Brakel West Riesel**

**Ort: Brakel**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### Informationen zu Brakel

<http://www.brakel.de>



Logo\_StadtBrakel\_1057x1050.jpg

**Ansprechpartner**

Alexander Kleinschmidt  
Stadt Brakel  
Allgemeiner Vertreter des Bürgermeisters  
Am Markt 12  
33034 Brakel  
Deutschland  
+49 5272/360-1002  
[a.kleinschmidt@brakel.de](mailto:a.kleinschmidt@brakel.de)  
<https://www.brakel.de>

David Prott  
Stadt Brakel  
Wirtschaftsförderung  
Am Markt 12  
33034 Brakel  
Deutschland  
05272 360 1051  
[d.prott@brakel.de](mailto:d.prott@brakel.de)  
<https://www.brakel.de>