

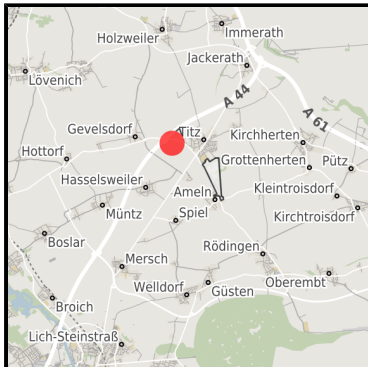
## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet an der A44

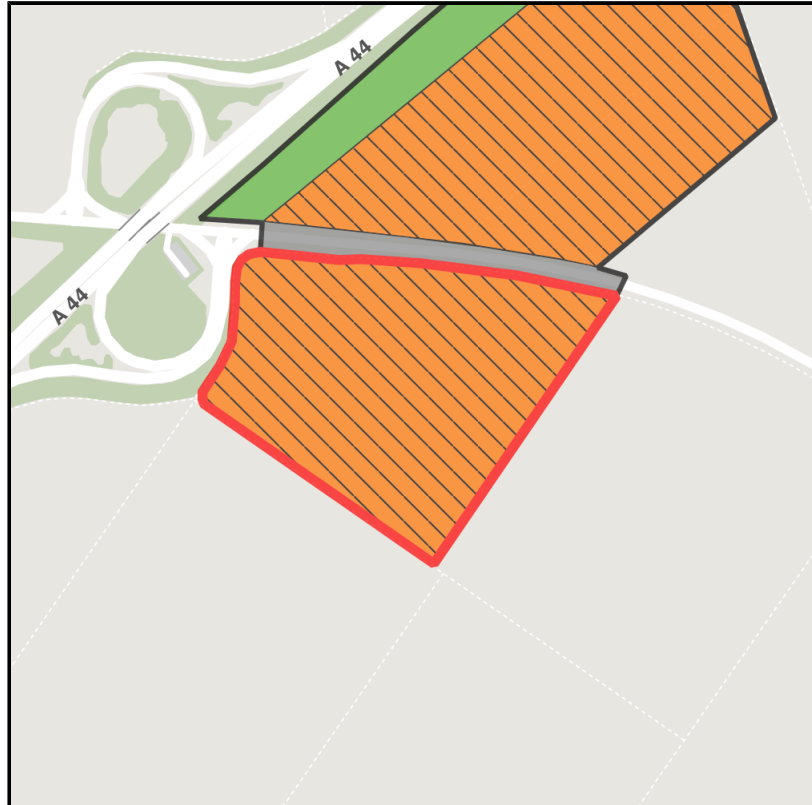
Ort: Titz



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße

93.670 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)

Frei parzellierbar

Ja

24h-Betrieb

Nein

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet an der A44

Ort: Titz

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Ihre Vorteile ...

Das Gewerbegebiet befindet sich verkehrsgünstig gelegen direkt an der A 44 und unweit der A 61, im nahezu geografischen Mittelpunkt des Städtedreiecks Aachen - Köln - Düsseldorf. In unmittelbarer Nachbarschaft (ca. 14 km Entfernung) befindet sich eine der größten Forschungseinrichtungen sowie eine Zweigstelle der Fachhochschule Aachen mit den Schwerpunkten Chemie und Biotechnologie, Medizintechnik und Technomathematik sowie Energietechnik. Das hier verfügbare Knowhow bietet Unternehmen verschiedenste Möglichkeit.

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Gewerbesteuer Hebesatz | 480,00 % |
| Gebietsausweisung      | GE       |

### Verkehrsinfrastruktur

|           |                  |        |
|-----------|------------------|--------|
| Autobahn  | A 44             | 0,5 km |
| Autobahn  | A 61             | 5 km   |
| Flughafen | Köln-Bonn        | 68 km  |
| Hafen     | Neuss-Düsseldorf | 45 km  |

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet an der A44**

**Ort: Titz**

### **Informationen zu Titz**

Als Siedlungsschwerpunkt weist der Gebietsentwicklungsplan neben Titz die Ortschaften Rödingen-Höllen-Bettenhoven aus. Durch die Ausweisung größerer Baugebiete, die erschlossen und zum Teil auch schon bebaut sind, hat die Gemeinde die Voraussetzungen zur weiteren Entwicklung geschaffen. Die Infrastruktur wird weiterhin geprägt durch eine Vielzahl von Handwerksbetrieben und Einzelhandelsgeschäften. In der Ortslage Titz befindet sich ein Nahversorgungszentrum mit einem Discounter und einem Frischemarkt. Weitere Ansiedlungen sind auch hier angedacht und möglich.



## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet an der A44**

**Ort: Titz**

### **Ansprechpartner**

Jürgen Frantzen

Gemeinde Titz

Landstraße 4

52445 Titz

Deutschland

+ 49 (0) 2463/659-40

+ 49 (0) 2463/659-99

[jfrantzen@gemeinde-titz.de](mailto:jfrantzen@gemeinde-titz.de)

<http://www.gemeinde-titz.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>