

EXPOSÉ

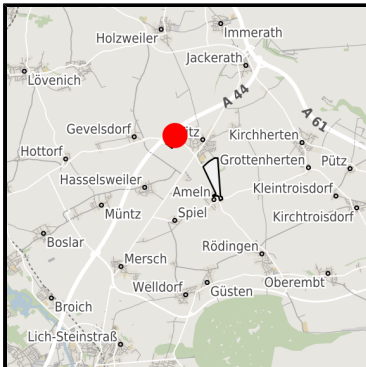
Gewerbegebiet an der A44

Ort: Titz

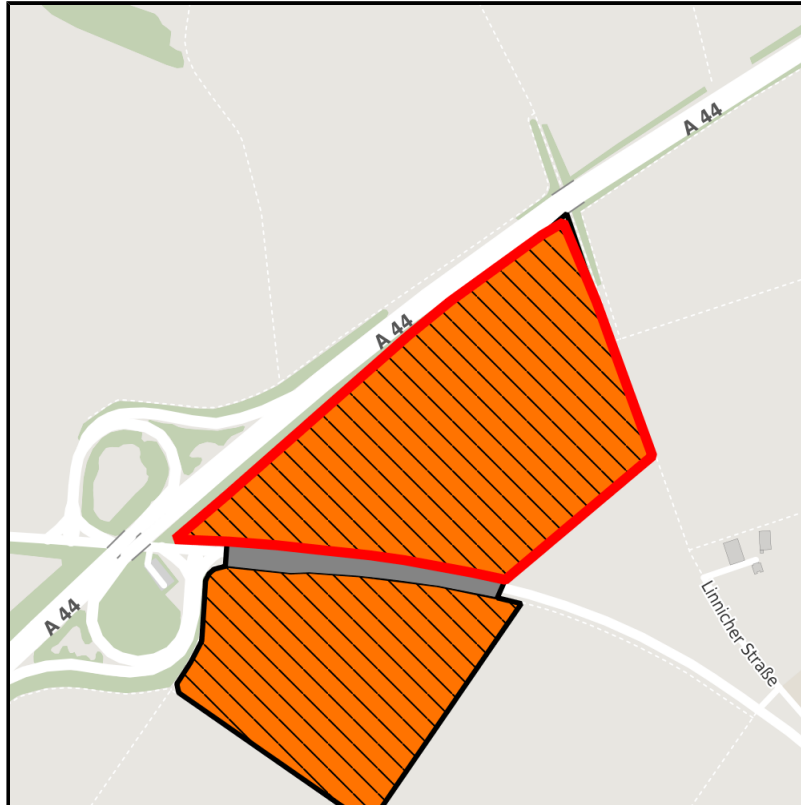
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	149.370 m ²
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet an der A44**Ort: Titz**

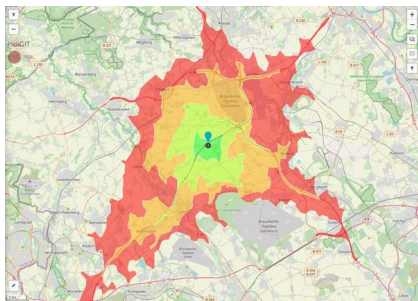
www.germansite.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Ihre Vorteile ...

Das Gewerbegebiet befindet sich verkehrsgünstig gelegen direkt an der A 44 und unweit der A 61, im nahezu geografischen Mittelpunkt des Städtedreiecks Aachen - Köln - Düsseldorf. In unmittelbarer Nachbarschaft (ca. 14 km Entfernung) befindet sich eine der größten Forschungseinrichtungen sowie eine Zweigstelle der Fachhochschule Aachen mit den Schwerpunkten Chemie und Biotechnologie, Medizintechnik und Technomathematik sowie Energietechnik. Das hier verfügbare Knowhow bietet Unternehmen verschiedenste Möglichkeit.

Gewerbesteuer Hebesatz	480,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links<https://www.gistra.de>

Erreichbarkeit in 20 Minuten: 308.000
Einwohner

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 44	0,5 km
Autobahn	A 61	5 km
Flughafen	Köln-Bonn	68 km
Hafen	Neuss-Düsseldorf	45 km

EXPOSÉ

Gewerbegebiet an der A44

Ort: Titz

Informationen zu Titz

Als Siedlungsschwerpunkt weist der Gebietsentwicklungsplan neben Titz die Ortschaften Rödingen-Höllen-Bettenhoven aus. Durch die Ausweisung größerer Baugebiete, die erschlossen und zum Teil auch schon bebaut sind, hat die Gemeinde die Voraussetzungen zur weiteren Entwicklung geschaffen. Die Infrastruktur wird weiterhin geprägt durch eine Vielzahl von Handwerksbetrieben und Einzelhandelsgeschäften. In der Ortslage Titz befindet sich ein Nahversorgungszentrum mit einem Discounter und einem Frischemarkt. Weitere Ansiedlungen sind auch hier angedacht und möglich.



EXPOSÉ

Gewerbegebiet an der A44

Ort: Titz

Ansprechpartner

Katja Offermanns

Gemeinde Titz

Landstraße 4

52445 Titz

Deutschland

+ 49 (0) 2463/9954-210

+ 49 (0) 2463/9954-99

katja.offermanns@titz.de

<http://www.gemeinde-titz.de>

In Zusammenarbeit mit:



Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

f.leisten@agit.de

<http://www.agit.de>