

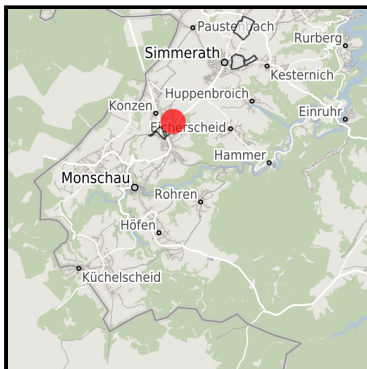
Gewerbegebiet Monschau-Imgenbroich HIMO

Ort: Monschau

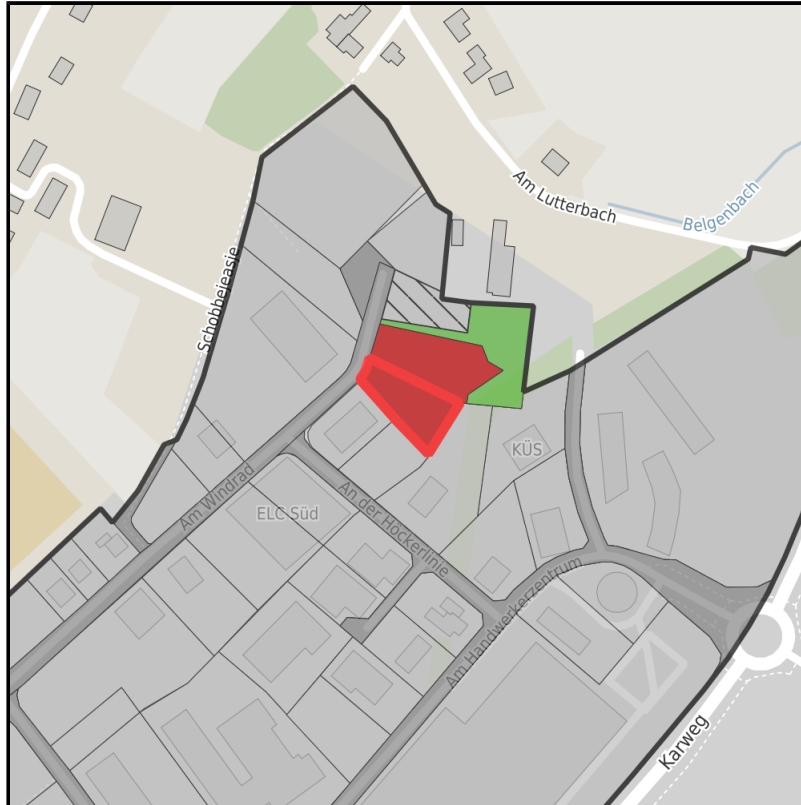
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**Grundstück**

Flächengröße	1.450 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Monschau-Imgenbroich - für Ihren Erfolg!

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Monschau-Imgenbroich HIMO

Ort: Monschau

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

Auf ca. 45ha großen Gewerbeflächen wurden inzwischen in modernen und innovativ ausgerichteten Betrieben ca. 1.300 neue Arbeitsplätze geschaffen. Mit dem Handwerker-Innovationszentrum Monschau (HIMO) konnte ein einzigartiges Modellprojekt des Landes NRW als Leitprojekt zur Stärkung ländlicher Strukturen mit innovativer und ökologischer Ausrichtung geschaffen werden. Den im regenerativen Energiefeld arbeitenden Demonstrationsanlagen und den Kooperationen mit der Fach- und Technischen Hochschule Aachen wird das HIMO ein Motor für Monschauer Betriebe sein.

Branchenschwerpunkt Handwerk, Druckindustrie

Wichtigste HIMO, Printzentrum Georg Weiss, Wasserversorgungszweckverband,

Unternehmen Caritas Behindertenwerk, CNC-Fräseerei Breuer

Gewerbesteuer 407,00 %

Hebesatz

Preis 25,00 € / m<sup>2</sup>

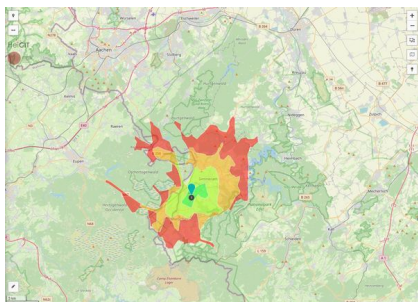
Gebietsausweisung GE

## Links

<https://www.gistra.de>



Handwerker Innovationszentrum  
Monschau



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 34.500  
Einwohner

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Monschau-Imgenbroich HIMO

Ort: Monschau

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 44	20,8 km
Autobahn	A44	25 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	74,3 km
Flughafen	Liège (B)	76,6 km
Hafen	Liège (B)	63,9 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	71 km

### Informationen zu Monschau

Die wechselhafte und lebendige Geschichte der Stadt spiegelt sich auch im wirtschaftlichen Sektor wider. Im 18. Jahrhundert war sie Standort einer Tuchindustrie mit Weltruf - heute ist sie einer der bedeutendsten touristischen Orte der Eifel (seit 1996 mit dem Prädikat "Luftkurort") und ein seit Jahren aufstrebender Wirtschaftsstandort mit überörtlicher Bedeutung (nach der Landesplanung Ausweisung als Mittelzentrum).



## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Monschau-Imgenbroich HIMO**

**Ort: Monschau**

### **Ansprechpartner**

Björn Schmitz

Stadt Monschau

Deutschland

+49 (0)2472/ 81-304

+49 (0)2472/ 81-262

[b.schmitz@stadt.monschau.de](mailto:b.schmitz@stadt.monschau.de)

<http://www.monschau.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>