

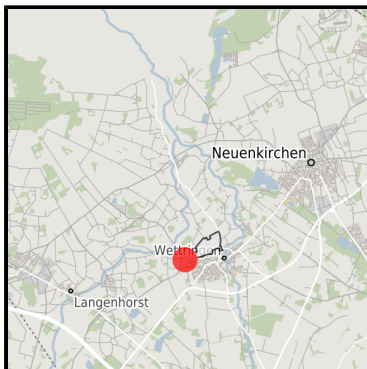
## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Wettringen

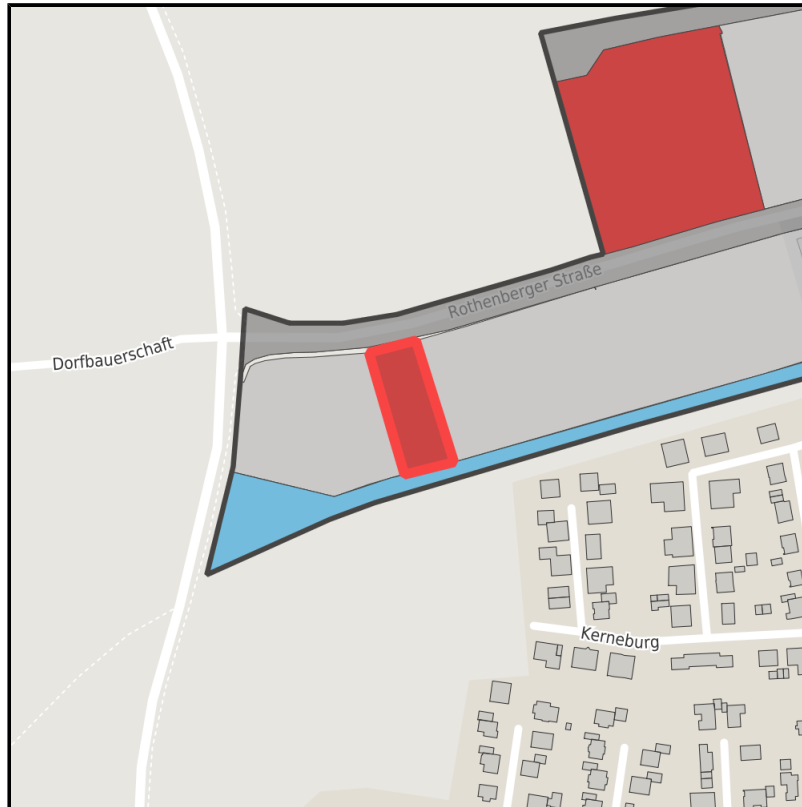
Ort: Wettringen



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	2.400 m <sup>2</sup>
Preis	22,00 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet Wettringen

Ort: Wettringen

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Wettringen

Die Bebauungsplanung gewährleistet den Investoren weitestgehende Gestaltungsfreiheit. Im Gewerbegebiet Wettringen sind Glasfaserprodukte mit einem Gigabit verfügbar. Die Gemeinde Wettringen erhebt einen Gewerbesteuer-Hebesatz von 375 v.H. Die verfügbaren Gewerbeflächen sind frei parzellierbar. Entfernung zu Hochschulstandorten: Steinfurt 8 km, Rheine 12 km.

Gewerbesteuer  
Hebesatz                    375,00 %

Gebietsausweisung GE / GI / MI

Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Rheine 12 km

Besonderheiten    Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen IV-VII (500 m zur nächsten Wohnbebauung)

### Links

<https://muensterland.blis-online.eu>



Industriegebiet 170828 (18).JPG



Industriegebiet 170828 (17).JPG

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 31	12 km
Autobahn	A 30	15 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	25 km
Hafen	Kanalhafen Rheine	30 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	12 km

### Ansprechpartner

Markus Rehers  
Gemeinde Wettringen  
Kirchstraße 19  
48493 Wettringen  
Deutschland  
+49 2557/7830  
+49 2557/7845  
[markus.rehers@wettringen.de](mailto:markus.rehers@wettringen.de)  
[https://www.wettringen.de/gv\\_wettringen/Wirtschaft/](https://www.wettringen.de/gv_wettringen/Wirtschaft/)

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks  
+49 (0) 2571 949 321  
+49 (0) 2571 949 381  
[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)  
<http://www.muensterland.com>

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Wettringen**

**Ort: Wettringen**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)