

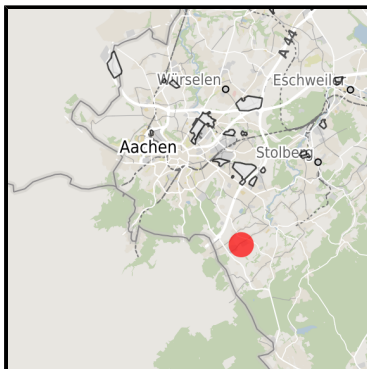
## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Nerscheider Weg

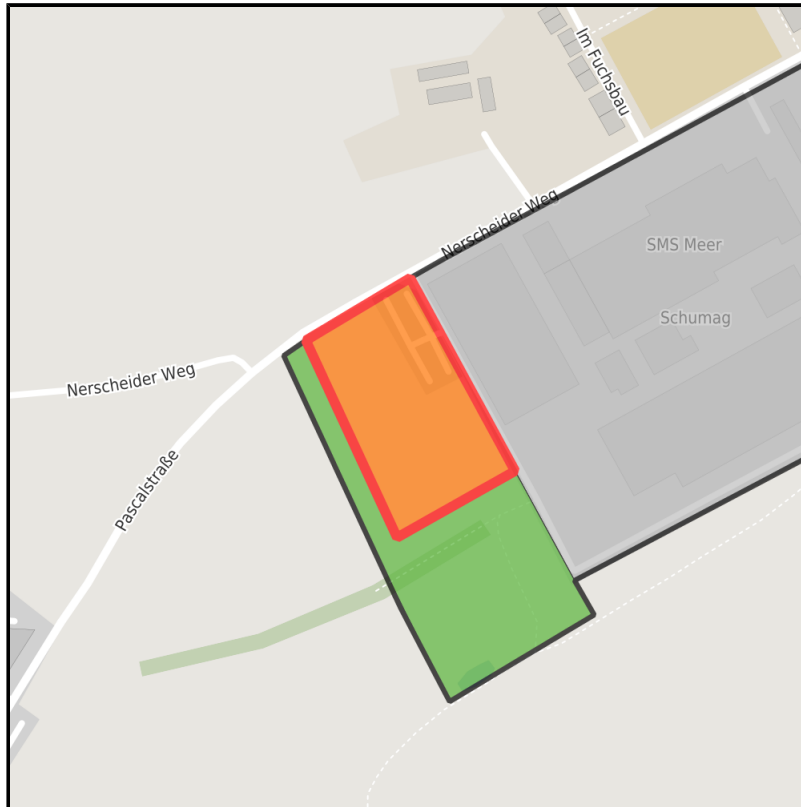
Ort: Aachen



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	16.930 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gebietsausweisung GE

## Links

<https://www.gistra.de>

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Nerscheider Weg**

**Ort: Aachen**

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A4	2 km
Flughafen	Köln-Bonn	50 km

### Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlereviers zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.



## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Nerscheider Weg**

**Ort: Aachen**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Sascha Nepomuck

Stadt Aachen

Immobilienmanagement

Deutschland

+49 (0)241/432-2328

+49 (0)241/432-2399

[Sascha.Nepomuck@mail.aachen.de](mailto:Sascha.Nepomuck@mail.aachen.de)

<http://www.aachen.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>