GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

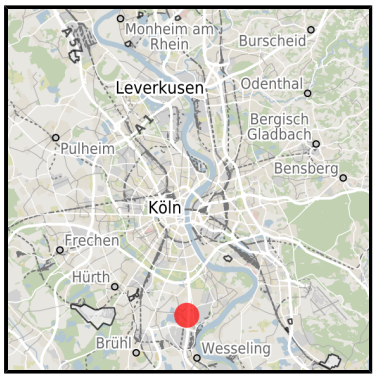
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Östlich Claudiusstraße in Immendorf (Köln-Rodenkirchen)

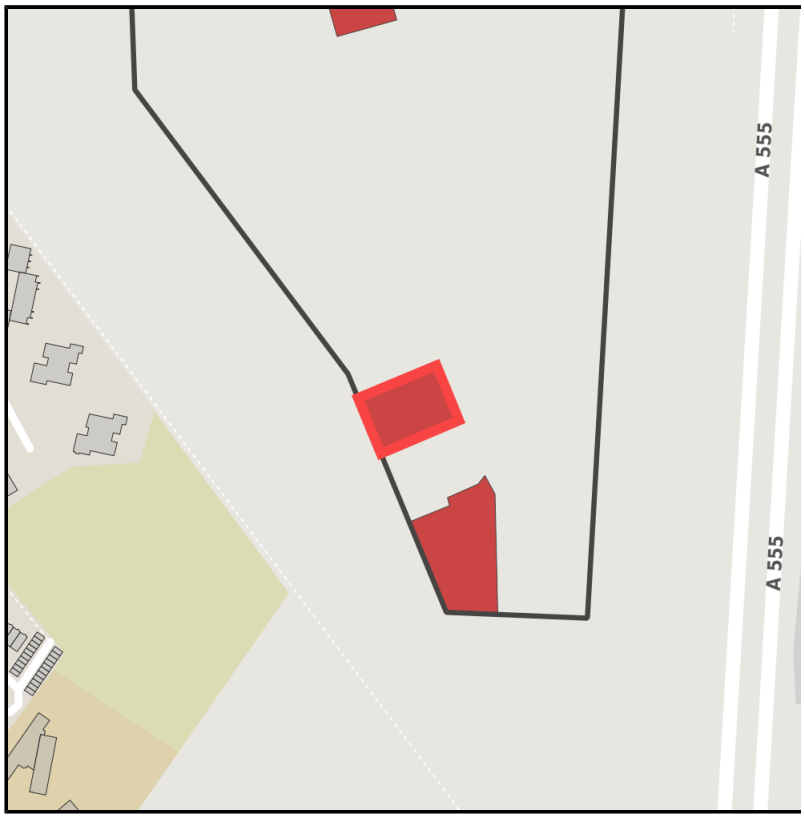
Ort: Köln

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	1.750 m²
Preis	195,00 €/m²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbegebiet für KMU

Das Gewerbegebiet Immendorf ist das jüngste kommunale Gewerbegebiet der Stadt Köln und umfasst rund 10 Hektar Baufläche. Begrenzt wird das Areal im Osten von der Autobahn 555, im Norden von Giesdorfer Allee und Kiesgrubenweg sowie im Westen von der Claudiusstraße.

Informationen zum Kaufpreis	Der Grundpreis von 195 €/m² kann je nach vorgesehener Nutzungsgart und Anteil der Eigen- bzw. Fremdnutzung entsprechend angepasst werden. Die genaue Wertermittlung des Grundstückes erfolgt im Zuge der Kaufangebotserstellung. Hier werden bspw. auch spezielle nutzungseinschränkende Eigenschaften eines Grundstückes im Einzelfall berücksichtigt.
Gebietsausweisung	GE
Besonderheiten	Der Standort ist als KMU-Gebiet ausgewiesen und dementsprechend für klein- und mittelständische Handwerksbetriebe und Dienstleister vorgesehen.

Links

Imagefilm: Es gibt genug Köln für alle

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	Entfernung Autobahn	0,2 km
Flughafen	Entfernung Flughafen	16,5 km

Ansprechpartner

Leon Heese
KölnBusiness Wirtschaftsförderungs-GmbH
Unternehmensservice
Börsenplatz 1
50667 Köln
Deutschland
+49 (0) 221 99501-113
leon.heese@koeln.business
www.koeln.business

Thorben Welte
KölnBusiness Wirtschaftsförderungs-GmbH
Unternehmensservice
Börsenplatz 1
50667 Köln
Deutschland
+49 (0)221 99501 114
thorben.welte@koeln.business
www.koeln.business