

## EXPOSÉ

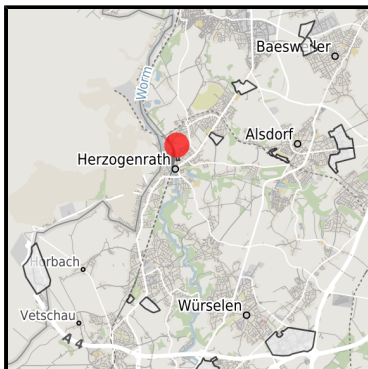
### Innovations- und Gewerbepark Herzogenrath

Ort: Herzogenrath

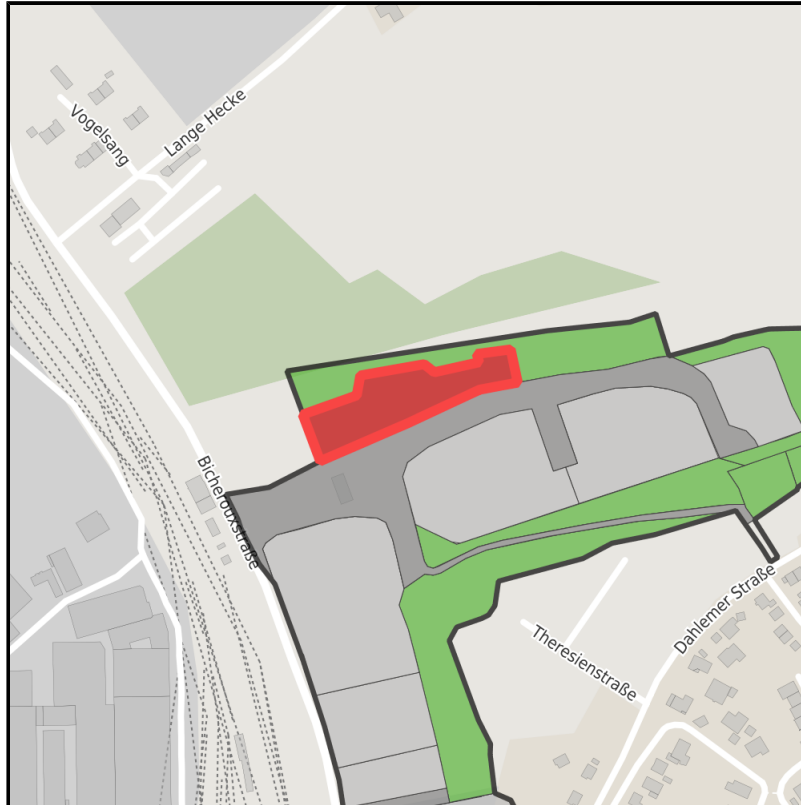
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	4.870 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

**Innovations- und Gewerbepark Herzogenrath**

**Ort: Herzogenrath**

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

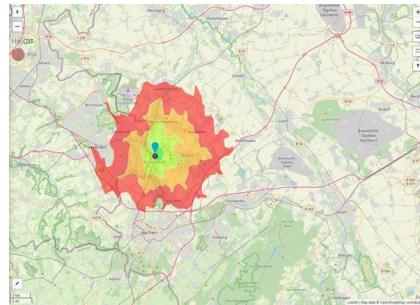
Innovations- und Gewerbepark Herzogenrath

Nahe der Herzogenrather Innenstadt und direkt am Bahnhof entsteht zur Zeit auf dem Gelände einer ehemaligen Glasfaserfabrik auf rund 8 ha eine moderne und individuelle Adresse zur Ansiedlung von Gewerbe-, Dienstleistungs- und Technologieunternehmen. Die hervorragende ÖPNV -Anbindung und der separate Industriegleisanschluss bieten interessante Standortvorteile.

Branchenschwerpunkt	gemischtes Gewerbe
Wichtigste Unternehmen	Saint Gobain Sekurit
Gewerbesteuer Hebesatz	485,00 %
Preis	25,00 - 35,00 € / m <sup>2</sup>
Gebietsausweisung	GE

**Links**

<https://www.gistra.de>



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 301.500 Einwohner

**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A44	10,5 km
Autobahn	A4	11,2 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	39,8 km
Flughafen	Liège (B)	78,2 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	32,9 km
Hafen	Holtums-Noordsweg Born (NL)	45,6 km

## Innovations- und Gewerbepark Herzogenrath

Ort: Herzogenrath

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### Informationen zu Herzogenrath

Herzogenrath grenzt sowohl an die Stadt Aachen als auch an die Niederlande und liegt unweit von Belgien. In der Technologieregion Aachen nimmt der Standort eine bedeutende Rolle ein. Der Technologiepark Herzogenrath ist einer der größten in Europa. Im direkten Umfeld haben die F & E -abteilungen zahlreicher Unternehmen ihren Sitz. Dies ist u.a. auf die unmittelbare Nähe zur Hochschulmetropole Aachen (Exzellenz-Universität RWTH, FH, FZ Jülich) zurück zu führen. Nur zehn Minuten entfernt liegt das neue Campus-Gelände der RWTH, das den Technologieboom der Aachener Region weiter verstärken dürfte.



## EXPOSÉ

**Innovations- und Gewerbepark Herzogenrath**

**Ort: Herzogenrath**

### **Ansprechpartner**

Michael Eßers  
Stadt Herzogenrath  
Rathausplatz 1  
52134 Herzogenrath  
Deutschland  
+49 (0) 2407 / 9583-13  
+49  
[essers@tph.de](mailto:essers@tph.de)  
<http://www.herzogenrath.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten  
  
+49(0)241 963-1050  
+49(0)241 963-1033  
[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)  
<http://www.agit.de>