

EXPOSÉ

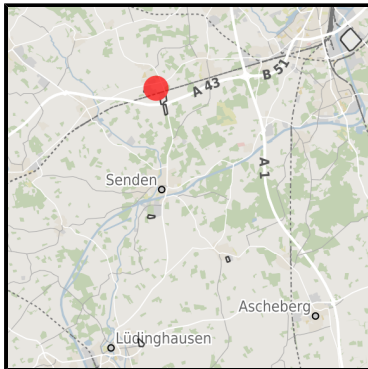
Senden-Bösensell am Bahnhof (Im Südfeld)

Ort: Senden

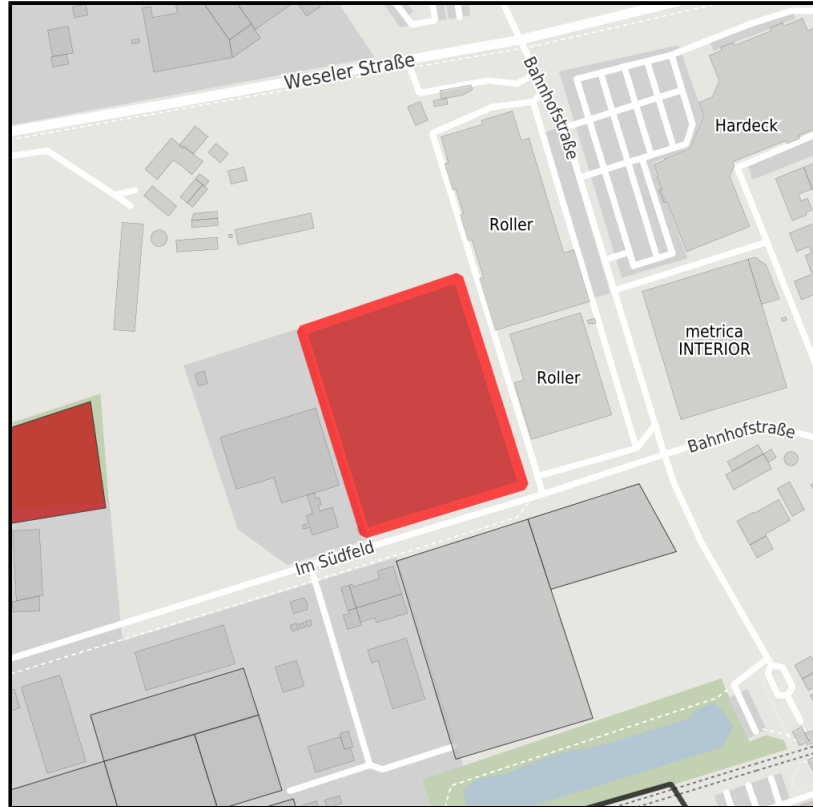
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	20.000 m ²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Senden-Bösensell am Bahnhof (Im Südfeld)**Ort: Senden**www.germansite.de**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Senden-Bösensell am Bahnhof (Im Südfeld)

Dieses Gewerbegebiet im Ortsteil Bösensell kann insbesondere mit seiner sehr verkehrsgünstigen Lage zwischen der A 43 und der B 235 und einem vielfältigen Branchenmix punkten. Im Südfeld stehen Gewerbeflächen zum Preis von zur Zeit 36,5 € pro m² zur Verfügung. Grundstückszuschnitte sind bedarfsgerecht und individuell möglich.

Gewerbesteuer 430,00 %

Hebesatz

Preis ab 36,50 € / m²

GebietsausweisungGE

Verkehr Anmerkung: Das Gebiet liegt ca. 1 km von der A 43, Anschlussstelle Senden, entfernt; zur Universitätsstadt Münster sind es ca. 9 km, bis zum nördlichen Ruhrgebiet ca. 46 km; der vor Ort befindliche Personenbahnhof Bösensell (IC-Strecke: Münster - Essen) mit Busanbindung bietet eine gute

Besonderheiten Erreichbarkeit für Mitarbeiter/-innen; ein Tagungshotel befindet sich in 600 m Entfernung;

Fläche Anmerkung: Grundstückszuschnitt auf Wunsch

Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V-VII,

Nutzung entsprechend der BauNVO,

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 43	1,5 km
Autobahn	A 1	4 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	34 km
Flughafen	Dortmund	57 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	20 km

EXPOSÉ

Senden-Bösensell am Bahnhof (Im Südfeld)

Ort: Senden

Ansprechpartner

Melanie Baßenhoff

Gemeinde Senden

Wirtschaftsförderung

Münsterstraße 30

48308 Senden

Deutschland

+49 25 97 / 699 701

m.bassenhoff@senden-westfalen.de

<http://www.senden-westfalen.de>

In Zusammenarbeit mit:

EXPOSÉ

Senden-Bösensell am Bahnhof (Im Südfeld)

Ort: Senden

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de



MÜNSTERLAND E.V.

Münsterland e.V.
Deutschland

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

info@muensterland.com

<http://www.muensterland.com>