

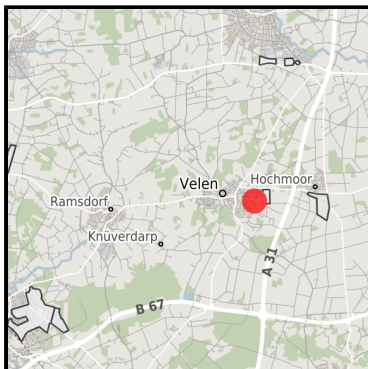
## EXPOSÉ

### Velen, Jägersdyk

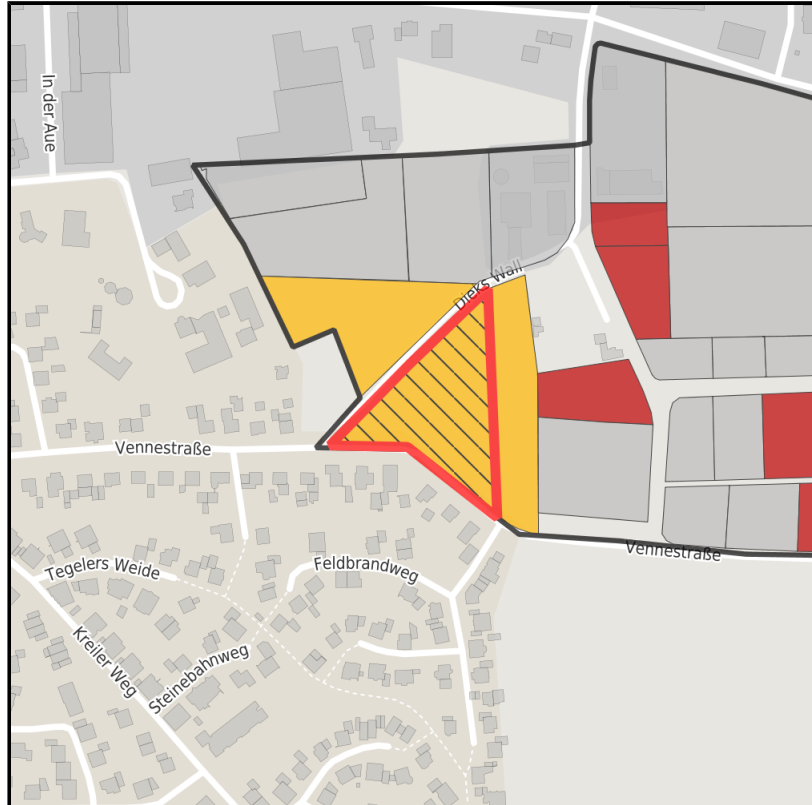
Ort: Velen



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße

8.900 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)

Frei parzellierbar

Nein

24h-Betrieb

Nein

Allg. Information zur Fläche

Abstandsklasse VII Zulässig sind Anlagearten, die das Wohnen im Sinne des § 6 BauNVO nicht wesentlich stören

## EXPOSÉ

Velen, Jägersdyk

Ort: Velen

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Velen, Jägersdyk

Branchenschwerpunkt Metallbau, Kfz-Handel, Recyclingunternehmen, Bauunternehmen,  
Anlagenbau, Holzbearbeitung

Gewerbesteuer 411,00 %  
Hebesatz

Preis 25,00 € / m<sup>2</sup>

Gebietsausweisung GE

Verkehrsanbindung:

ortsdurchfahrtsfreie Erreichbarkeit der A31 (7 km)

Stückgutbahnhof Borken (13 km)

Stückgutbahnhof Coesfeld (14 km)

Besonderheiten

Flächenverfügbarkeit:

Flächen nach Wunsch parzellierbar; Mindestgröße ca. 2.000 m<sup>2</sup>

Nutzung:

zulässige Abstandsklassen: V - VII

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 31 Auffahrt Gescher/Coesfeld	7 km
Autobahn	A 31 Auffahrt Borken	8 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	75 km
Flughafen	Düsseldorf	80 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	50 km

## EXPOSÉ

Velen, Jägersdyk

Ort: Velen

### **Ansprechpartner**

Ruth Zwilich

Stadt Velen

Wirtschaftsförderung

Ramsdorfer Straße 19

46342 Velen

Deutschland

+49 (0)2863/926-202

+49 (0)2863/926-502

[zwilich@velen.de](mailto:zwilich@velen.de)

<http://www.gewerbe-in-velen.de>

In Zusammenarbeit mit:

## EXPOSÉ

Velen, Jägersdyk

Ort: Velen

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



# MÜNSTERLAND E.V.

Münsterland e.V.  
Deutschland

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)

<http://www.muensterland.com>