

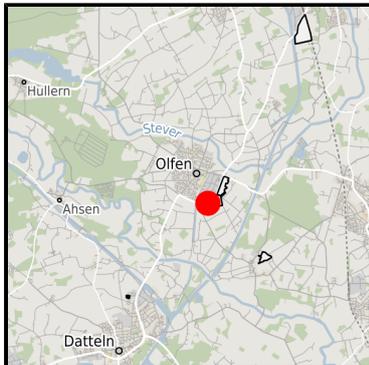
## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Olfen-Ost II

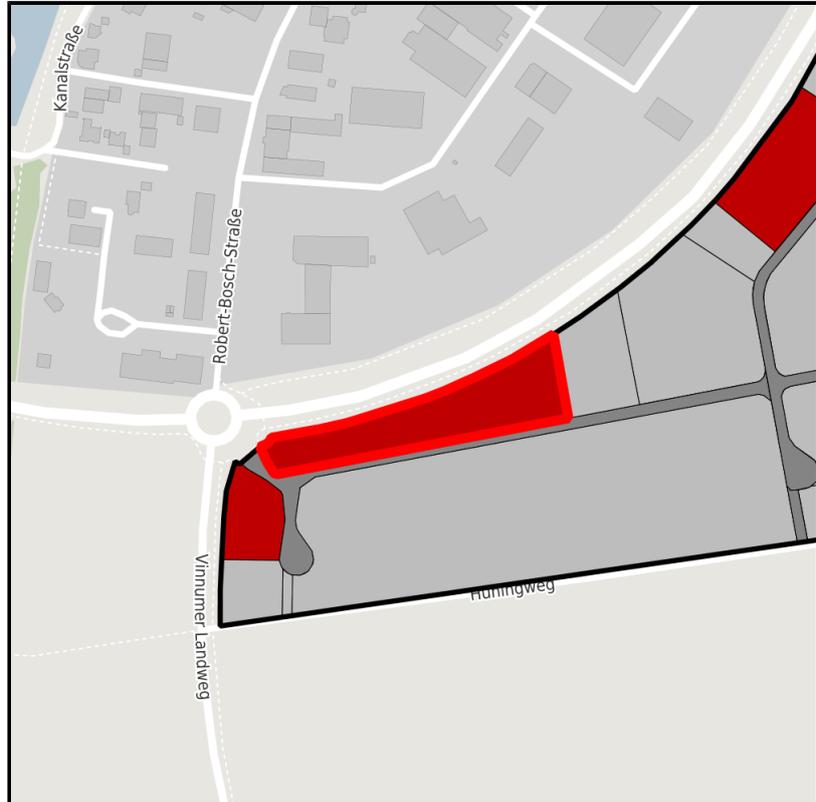
Ort: Olfen



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	10.500 m <sup>2</sup>
Preis	39,00 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbesteuer Hebesatz	410,00 %
Gebietsausweisung	GI / GE
Besonderheiten	Glasfaser

## Links

<https://muensterland.blis-online.eu>

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Olfen-Ost II

Ort: Olfen

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A2	13 km
Autobahn	A45	18 km
Flughafen	Dortmund	36 km
Flughafen	Münster/ Osnabrück	58 km

### Informationen zu Olfen

Olfen ist eine prosperierende Kleinstadt an der Nahtstelle zwischen Ruhrgebiet und Münsterland. Ein seit vielen Jahren positiver Wanderungssaldo und eine stetig steigende Bevölkerungszahl zeugen von der hohen Wohn- und Lebensqualität der Stadt. Alte und neue Mitbürgerinnen und Mitbürger schätzen die ruhige und dennoch zentrale Lage, das Gemeinschaftsleben, die intakte Natur und die gute Infrastruktur der Stadt.

Aber Olfen ist auch ein attraktiver Wirtschaftsstandort. Und zwar nicht nur weil Olfen seit Jahren einen der niedrigsten Gewerbesteuerhebesätze (derzeit 410 v.H.) in Nordrhein-Westfalen hat, günstige Gewerbegrundstücke in guter Lage anbietet und mit dem Ruhrgebiet einen immensen Absatzmarkt direkt vor der Haustür hat, sondern weil Unternehmen in Olfen nicht als Antragsteller, sondern als Partner behandelt werden.

Dass dies bei den Verantwortlichen in den Unternehmen geschätzt wird, zeigt das stetige Wachstum der Olfener Gewerbegebiete in den vergangenen Jahren. Auch die Zahl der sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplätze konnte seit 1999 um 37,5 % gesteigert werden.



Blick auf die Stadt Olfen. Am linken Bildrand: Die Steveraue

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Olfen-Ost II

Ort: Olfen



Blick auf das Gewerbegebiet  
Olfen-Hafen



Blick auf das Gewerbegebiet  
Olfen-Ost. Im Hintergrund:

## Ansprechpartner

Christopher Schmalenbeck

Stadt Olfen

Bauen, Planen, Umwelt

Kirchstraße 5

59399 Olfen

Deutschland

+49 (0)2595 389-162

+49 (0)2595 389-262

[schmalenbeck@olfen.de](mailto:schmalenbeck@olfen.de)

<http://www.olfen.de>

In Zusammenarbeit mit:

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Olfen-Ost II**

**Ort: Olfen**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



# MÜNSTERLAND E.V.

**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)

<http://www.muensterland.com>