

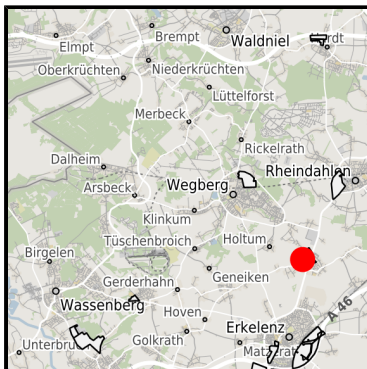
Gewerbegebiet Rath-Anhoven

Ort: Wegberg

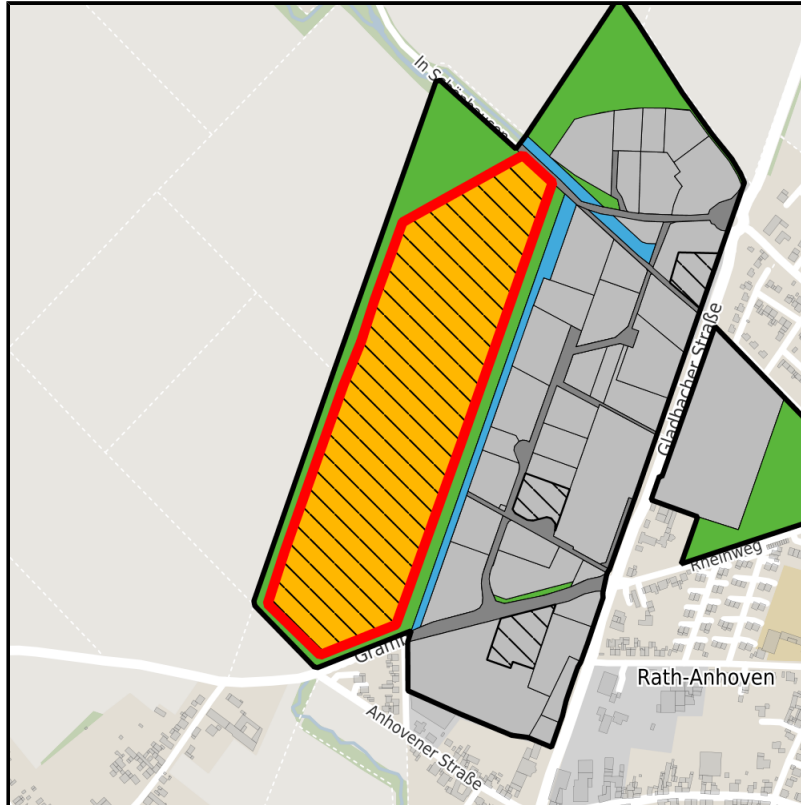
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

| | |
|------------------------------|---|
| Flächengröße | 118.926 m ² |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Nein |
| Allg. Information zur Fläche | langfristige Entwicklung geplant |

Gewerbegebiet Rath-Anhoven**Ort: Wegberg**

www.germansite.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Das Gewerbegebiet Rath-Anhoven liegt im südöstlichen Teil des Stadtgebietes Wegberg, direkt an der Bundesstraße 57, und ist durch seine Nähe zu den Städten Mönchengladbach und Erkelenz hervorragend an das nationale Autobahnnetz (A 46, A 52 und A 61) angebunden. Zu den ursprünglichen Ansiedlungen aus dem Bereich der Autobranche haben sich in den letzten Jahren Handwerksbetriebe und produzierende Gewerbebetriebe dort angesiedelt, die europaweit ihre Geschäftsbeziehungen pflegen. Großflächiger Einzelhandel ist in diesem Gewerbegebiet nicht zugelassen.

| | |
|------------------------|---|
| | Kleine und mittlere Unternehmen der Metallverarbeitung, des Bauhandwerks, Bau- und Gartenmarkt, Getränkemarkt, |
| Branchenschwerpunkt | KFZ-Reparaturwerkstätten und KFZ-Handel, KFZ-/Landmaschinenreparaturwerkstatt, Gebäckhandel, Steuerungs- und Antriebstechnik, Kunststoffverarbeitung |
| Wichtigste Unternehmen | Theißen Bau und Garten, Gebrüder Bertrams GmbH & Co.KG, Pechtheyden Land- und Gartentechnik, Bolten Automobile GmbH, Tiskens Steuerungs- und Antriebstechnik GmbH & Co.KG |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 433,00 % |
| Preis | 35,00 - 60,00 € / m ² |
| Gebietsausweisung | GE |

Links<https://wfg-hs.blis-online.eu>**Verkehrsinfrastruktur**

| | | |
|----------------------------|----------------------|---------|
| Autobahn | A52 | 5 km |
| Autobahn | A46 | 6,3 km |
| Flughafen | Düsseldorf | 47,2 km |
| Flughafen | Maastrich-Aachen | 64,2 km |
| Hafen | Neuss | 46,9 km |
| Hafen | Holtum-Noordweg (NL) | 60,6 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Düsseldorf-Hbf | 45,4 km |

Informationen zu Wegberg

Wegberg, nördlichste Stadt des Kreises Heinsberg, kann auf eine mehr als tausendjährige Geschichte zurückblicken. Die Stadt Wegberg umfasst ein Gebiet von nahezu 85 qkm mit insgesamt 40 Ortschaften und annähernd 29.000 Einwohnern. Die abwechslungsreiche Landschaft in und um Wegberg hat dazu geführt, dass fast das gesamte Stadtgebiet in den internationalen Naturpark Maas - Schwalm - Nette integriert wurde. Wegberg hat einen Gewerbesteuer-Hebesatz von 433 und ist D-Fördergebiet der Gemeinschaftsaufgabe (d.h. Investitionssubventionen bis zu 20% für KMU möglich).

Ansprechpartner

Marc Neumann

Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Wegberg mbH

Bahnhofstraße 30-32

41844 Wegberg

Deutschland

+49 2434 / 24 00 8-10

+49 2434-2400825

info@sewg-wegberg.de

<http://www.sewg-wegberg.de>