

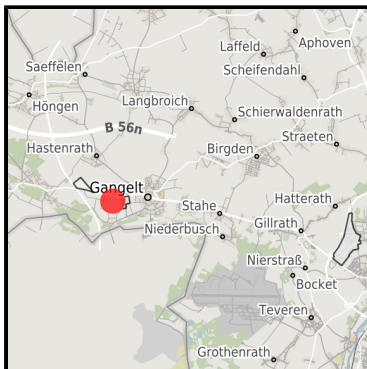
## EXPOSÉ

### Gewerbepark Gangelt

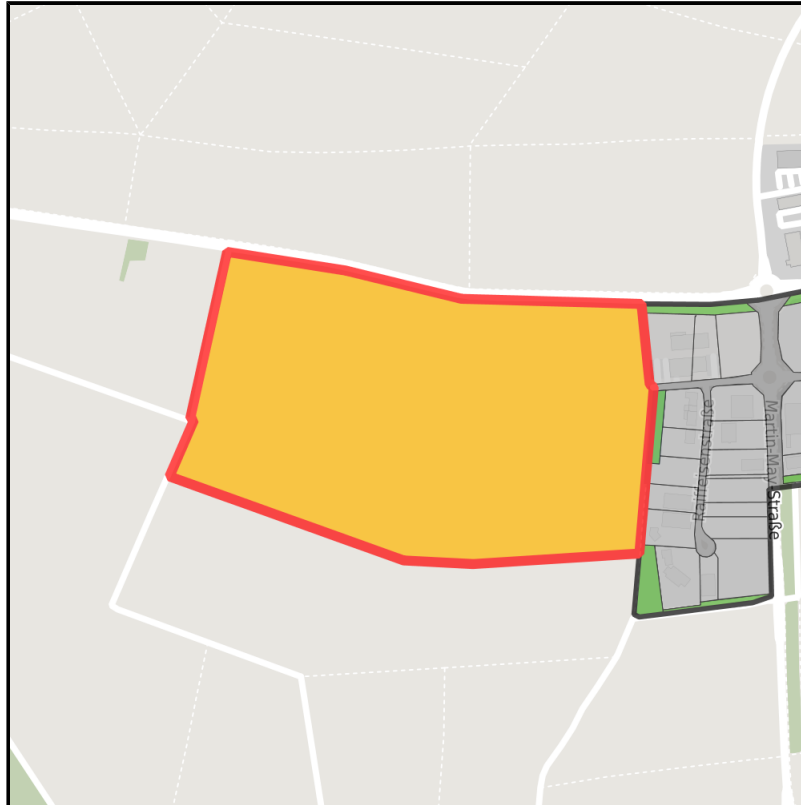
Ort: Gangelt



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	220.940 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Ihr Standort mit grenzenlosen Möglichkeiten!

Die dynamische Entwicklung der letzten Jahre verdeutlicht die Lagegunst dieses grenznahen Standorts. Knapp 5 Minuten dauert die Fahrt bis zur niederländischen Grenze, unweit verläuft die A2 (NL), welche über die neue B 56 n zu erreichen ist. Die neue B 56 n wird auch die A 46 besser erreichbar machen. Eine Anbindung an die prosperierenden Wirtschaftsräume Maastricht, Eindhoven sowie Düsseldorf ist hiermit gegeben. In weniger als 15 km Entfernung befinden sich zudem ein Hafen (Born, NL) sowie ein Güterbahnhof (Geilenkirchen). Für Logistikunternehmen ist das Gelände daher äußerst attraktiv.

Branchenschwerpunkt	Großhandel/Gewerbe- und Handwerksbetriebe
Wichtigste Unternehmen	Tankstelle, Elektrobetrieb, KFZ-Betrieb, Erdarbeiten
Gewerbesteuer Hebesatz	403,00 %
Preis	20,00 - 30,00 € / m <sup>2</sup>
Gebietsausweisung	GE

## Links

<https://wfg-hs.blis-online.eu>

## Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A2 (NL)	15 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	29,7 km
Flughafen	Liège (B)	77,1 km
Hafen	Geilenkirchen	10 km
Hafen	Born (NL)	15 km

## Informationen zu Gangelt

Der Kern der heutigen Gemeinde Gangelt ist das mittelalterliche Städtchen Gangelt, dessen äußeres Bild sich im Laufe der Jahrhunderte nur wenig verändert hat. Gangelt hat mit dem Rodebachtal eine landschaftlich reizvolle Umgebung. Mit verschiedenen Naherholungseinrichtungen ist besonders dieses Gebiet ein Anziehungspunkt für Erholungssuchende beiderseits der Grenze geworden, besonders für die aus den Ballungsgebieten Köln, Düsseldorf und Aachen. Ein weit gezogenes Rad- und Wanderwegenetz lädt zum Radfahren und Wandern ein.

## Ansprechpartner

Wilibert Mevißen

Gemeinde Gangelt

Deutschland

+49 (0)2454/588-153

+49 (0)2454/2852

[info@egg-gangelt.de](mailto:info@egg-gangelt.de)

<http://www.gangelt.de>