

EXPOSÉ

Gewerbegebiet "Am Boscheler Berg"

Ort: Herzogenrath

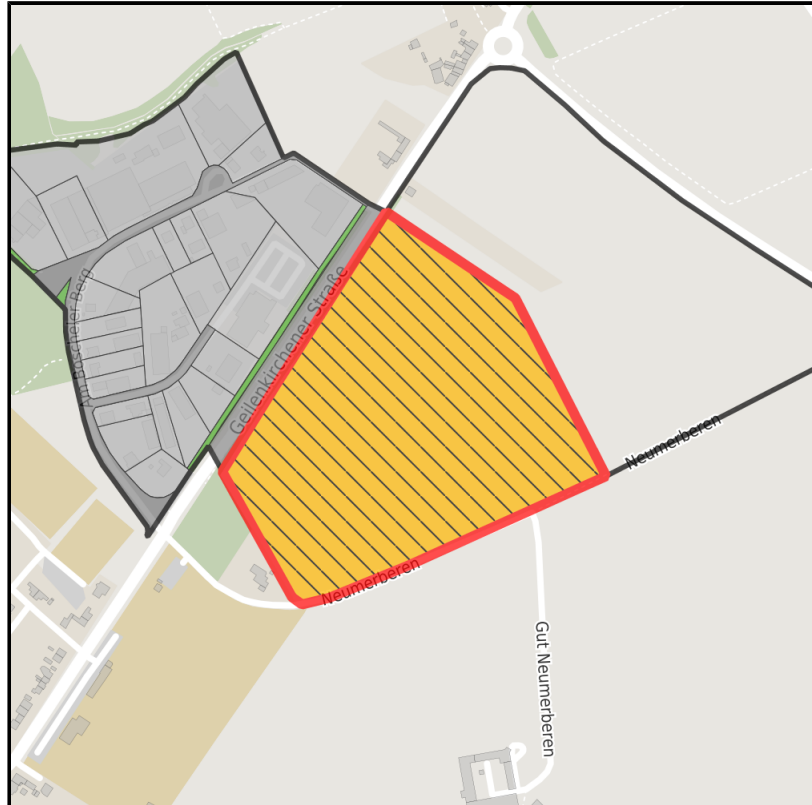
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

| | |
|----------------------|---|
| Flächengröße | 92.732 m ² |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

Gewerbegebiet "Am Boscheler Berg"**Ort: Herzogenrath**www.germansite.de**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Das Gewerbegebiet "Am Boscheler Berg" ist das nördlichste Gewerbegebiet in Herzogenrath und grenzt unmittelbar an den Kreis Heinsberg. Es ist der Firmensitz von rund 30 Unternehmen, überwiegend aus den Bereichen Handwerk, Handel und Dienstleistung. Ansässige Firmen sind z.B. Kochs Fensterbau GmbH und Knein Technische Textilien.

| | |
|------------------------|--|
| Branchenschwerpunkt | Handwerk, Handel und Dienstleistung |
| Wichtigste Unternehmen | Fensterbau Kochs, Knein Technische Textilien |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 485,00 % |
| Gebietsausweisung | GE |

Links<https://www.gistra.de>**Verkehrsinfrastruktur**

| | | |
|----------------------------|-----------------------|-------|
| Autobahn | A44 | 8 km |
| Autobahn | A4 | 13 km |
| Flughafen | Maastricht | 40 km |
| Hafen | Born (NL) | 35 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Bahnhof Geilenkirchen | 10 km |

EXPOSÉ

Gewerbegebiet "Am Boscheler Berg"

Ort: Herzogenrath

Informationen zu Herzogenrath

Herzogenrath grenzt sowohl an die Stadt Aachen als auch an die Niederlande und liegt unweit von Belgien. In der Technologieregion Aachen nimmt der Standort eine bedeutende Rolle ein. Der Technologiepark Herzogenrath ist einer der größten in Europa. Im direkten Umfeld haben die F & E -abteilungen zahlreicher Unternehmen ihren Sitz. Dies ist u.a. auf die unmittelbare Nähe zur Hochschulmetropole Aachen (Exzellenz-Universität RWTH, FH, FZ Jülich) zurück zu führen. Nur zehn Minuten entfernt liegt das neue Campus-Gelände der RWTH, das den Technologieboom der Aachener Region weiter verstärken dürfte.



EXPOSÉ

Gewerbegebiet "Am Boscheler Berg"

Ort: Herzogenrath

Ansprechpartner

Michael Eßers

Stadt Herzogenrath

Rathausplatz 1

52134 Herzogenrath

Deutschland

+49 (0) 2407 / 9583-13

+49

essers@tph.de

<http://www.herzogenrath.de>

In Zusammenarbeit mit:



Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

f.leisten@agit.de

<http://www.agit.de>