

EXPOSÉ

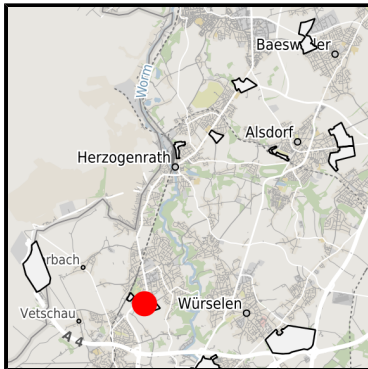
Technologie Park Herzogenrath - "Dornkaul"

Ort: Herzogenrath

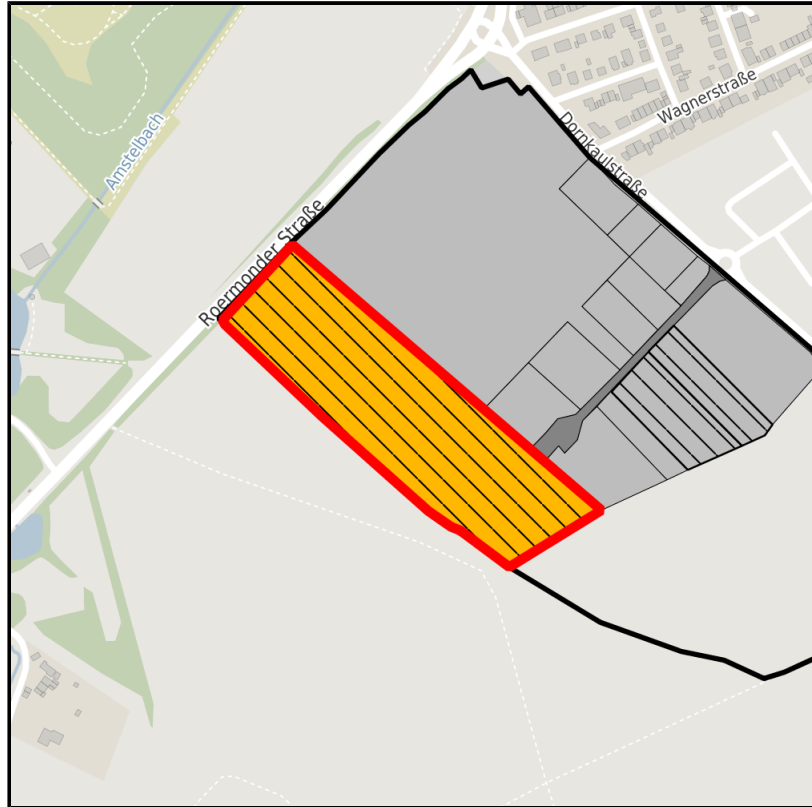
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	42.412 m ²
Preis	81,81 €/m ²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

EXPOSÉ

Technologie Park Herzogenrath - "Dornkaul"

Ort: Herzogenrath

www.germansite.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

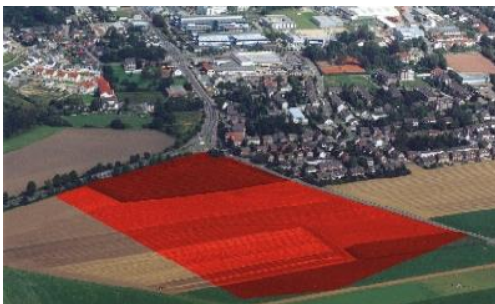
Starten - Wachsen - Investieren

In unmittelbarer Nähe zu einem der größten Technologieparks Europas (TPH) befindet sich das Gewerbegebiet Dornkaul. Die direkte Autobahnanbindung und die Nähe zur RWTH Aachen und dem neuen Campus-Gelände machen Dornkaul zu einem äußerst attraktiven Standort. Im Umfeld dieser Hochtechnologieforschung sind sowohl eine Vielzahl von namenhaften Unternehmen als auch Spin-offs beheimatet.

Branchenschwerpunkt	technologieorientierte und innovative Unternehmen sowie aus dem LifeScience-Bereich
Wichtigste Unternehmen	Aixtron AG, CEROBEAR GmbH, Head acoustics GmbH, Meta Motorentechnik
Gewerbesteuer	485,00 %
Hebesatz	
Gebietsausweisung	GE

Links

<https://www.gistra.de>



Gewerbegebiet TPH - Dornkaul

EXPOSÉ

Technologie Park Herzogenrath - "Dornkaul"

Ort: Herzogenrath

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A4	2 km
Autobahn	A544	3 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	37 km
Flughafen	Liège (B)	77,1 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	37 km
Hafen	Holtums-Noordsweg Born (NL)	46 km

Technologie Park Herzogenrath - "Dornkaul"

Ort: Herzogenrath

www.germansite.de

Informationen zu Herzogenrath

Herzogenrath grenzt sowohl an die Stadt Aachen als auch an die Niederlande und liegt unweit von Belgien. In der Technologieregion Aachen nimmt der Standort eine bedeutende Rolle ein. Der Technologiepark Herzogenrath ist einer der größten in Europa. Im direkten Umfeld haben die F & E -abteilungen zahlreicher Unternehmen ihren Sitz. Dies ist u.a. auf die unmittelbare Nähe zur Hochschulmetropole Aachen (Exzellenz-Universität RWTH, FH, FZ Jülich) zurück zu führen. Nur zehn Minuten entfernt liegt das neue Campus-Gelände der RWTH, das den Technologieboom der Aachener Region weiter verstärken dürfte.



EXPOSÉ

Technologie Park Herzogenrath - "Dornkaul"

Ort: Herzogenrath

Ansprechpartner

Michael Eßers

Stadt Herzogenrath

Rathausplatz 1

52134 Herzogenrath

Deutschland

+49 (0) 2407 / 9583-13

+49

essers@tph.de

<http://www.herzogenrath.de>

In Zusammenarbeit mit:



Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

f.leisten@agit.de

<http://www.agit.de>