GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

# EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Wisskirchen**

**Ort: Euskirchen**

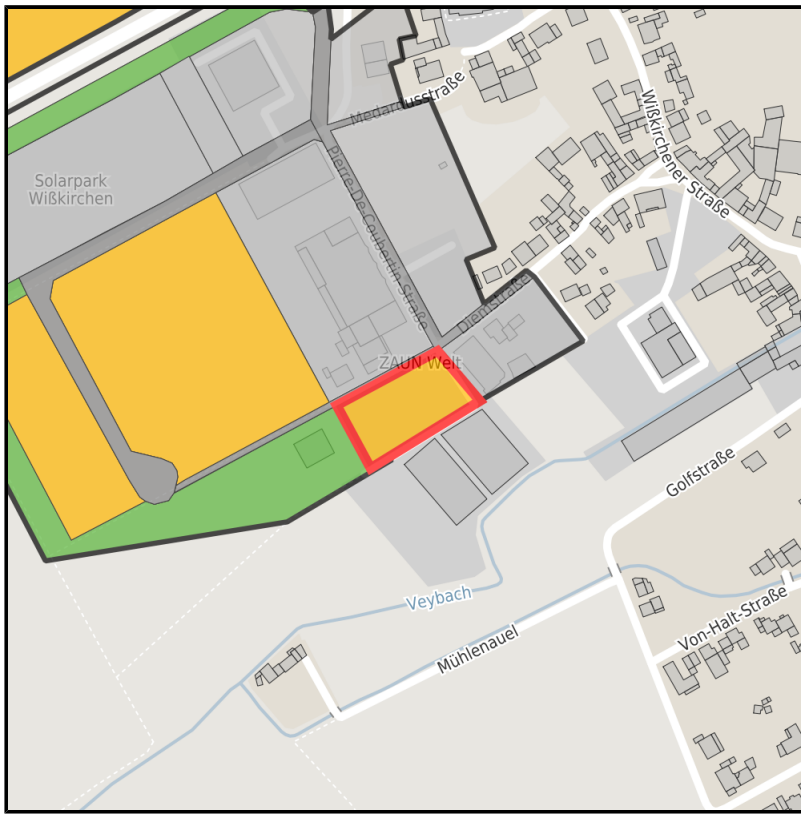
www.germansite.de




Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht




Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 3.258 m² |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

| | |
|---|---|
| Gewerbesteuer Hebesatz | 475,00 % |
| Gebietsausweisung | GE |

## Links

https://www.gistra.de

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A1 | 1,2 km |
| Flughafen | Köln-Bonn | 53,3 km |
| Flughafen | Düsseldorf | 98,6 km |
| Hafen | Am Godorfer Köln | 39,4 km |
| Hafen | Niehl Köln | 59,8 km |

## Informationen zu Euskirchen

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.


Alter Markt, Euskirchen


Steinbachtalsperre, Euskirchen


Neustraße, Euskirchen

## Ansprechpartner

Elmar Müller M.A.
Kreisstadt Euskirchen
Kölner Straße 75
53879 Euskirchen
Deutschland
+49 (0)2251 / 14 441
+49 (0)2251 / 14 58 441
emueller@euskirchen.de
http://www.euskirchen.de

In Zusammenarbeit mit:

**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050
+49(0)241 963-1033
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de