

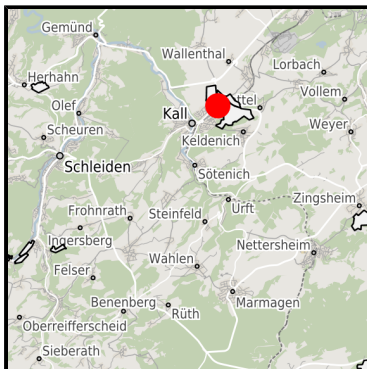
## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Kall II

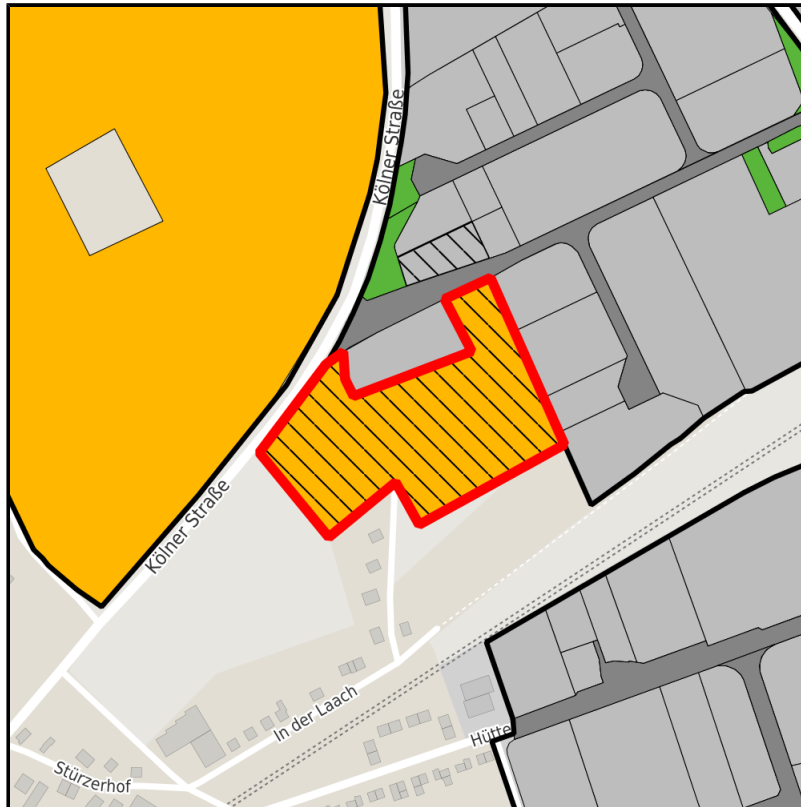
Ort: Kall



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

|                    |   |
|--------------------|---|
| Flächengröße       | 27.190 m <sup>2</sup>                       |
| Verfügbarkeit      | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Frei parzellierbar | Ja  |
| 24h-Betrieb        | Nein  |

**Gewerbegebiet Kall II****Ort: Kall**

www.germansite.de

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Kall - Ihr Standort im Nationalpark Eifel

Das Gewerbegebiet Kall II befindet sich im Nordosten des Ortes und schließt unmittelbar an die Gewerbegebiete Kall I und III an. Die Autobahn 1 ist über die am Gebiet verlaufende L206 in wenigen Minuten zu erreichen und gewährleistet zusammen mit dem nahegelegenen Bahnhof Kall eine optimale Anbindung an die nördlich und südlich gelegenen Zentren. Die Gewerbegebiete am gesamten Standort, die in enger räumlicher Nähe zueinander liegen, zeichnen sich durch einen ausgewogenen Branchenmix aus. So sind neben klein- und mittelständischen Handwerksbetrieben auch Filialen unterschiedlicher Einzelhandelsunternehmen sowie zahlreiche Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes seit langem erfolgreich in Kall tätig.

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Gewerbesteuer Hebesatz | 515,00 %                 |
| Preis                  | 30,00 € / m <sup>2</sup> |
| Gebietsausweisung      | GE                       |

**Links**<https://www.gistra.de>**Verkehrsinfrastruktur**

|                            |               |       |
|----------------------------|---------------|-------|
| Autobahn                   | A1            | 12 km |
| Flughafen                  | Köln-Bonn     | 67 km |
| Hafen                      | Köln-Godorf   | 51 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Köln-Eifeltor | 60 km |

**Informationen zu Kall**

Durch die zentrale Lage im Herzen des Kreises Euskirchen überzeugt Kall bereits seit Jahrzehnten als überregional bedeutsamer Wirtschaftsstandort mit einem umfangreichen Branchenmix und exzellenter Nahversorgung. In unmittelbarer Nähe zum Nationalpark Eifel gelegen, bietet die Gemeinde Kall mit seinen 23 Ortsteilen außerdem ein naturnahes Wohnumfeld, das in Verbindung mit zahlreichen Angeboten zur Freizeitgestaltung eine hohe Lebensqualität gewährleistet.

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Kall II**

**Ort: Kall**

### **Ansprechpartner**

Markus Auel

Gemeinde Kall

Deutschland

+49 (0)2441/888-38

+49 (0)2441/888-70

[mauel@kall.de](mailto:mauel@kall.de)

<http://www.kall.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>