

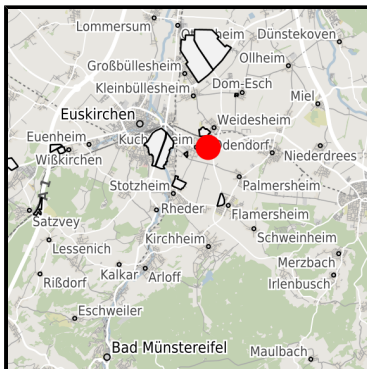
## Gewerbegebiet Heinrich-Ruster-Straße

Ort: Euskirchen

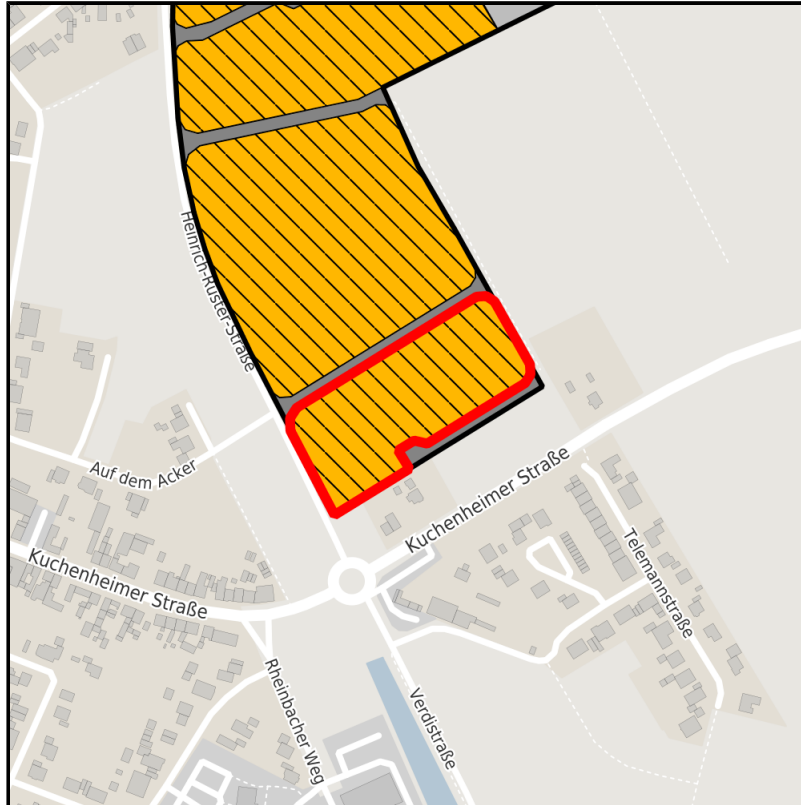
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	13.562 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Gebietsausweisung	GE

## Links

<https://www.gistra.de>

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Heinrich-Ruster-Straße

Ort: Euskirchen

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A61	8 km
Flughafen	Köln-Bonn	63,7 km
Flughafen	Düsseldorf	88,7 km
Hafen	Am Godorfer Köln	40,1 km
Hafen	Niehl Köln	49 km

### Informationen zu Euskirchen

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.



Neustraße, Euskirchen



Steinbachtalsperre, Euskirchen



Alter Markt, Euskirchen

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Heinrich-Ruster-Straße**

**Ort: Euskirchen**

### **Ansprechpartner**

Elmar Müller M.A.

Kreisstadt Euskirchen

Kölner Straße 75

53879 Euskirchen

Deutschland

+49 (0)2251 / 14 441

+49 (0)2251 / 14 58 441

[emueller@euskirchen.de](mailto:emueller@euskirchen.de)

<http://www.euskirchen.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>