

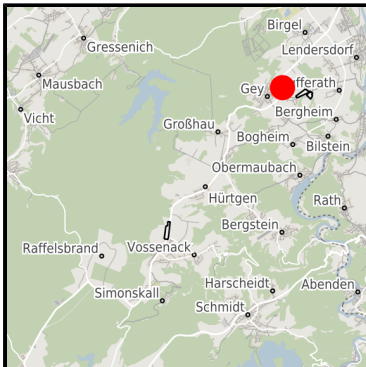
## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Gey

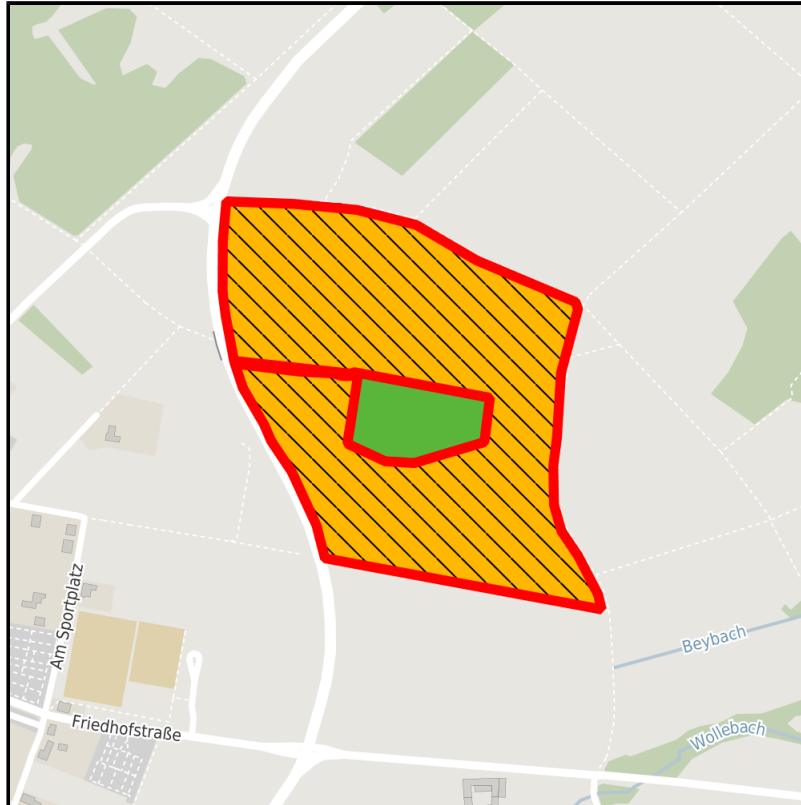
Ort: Hürtgenwald



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	120.840 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Gey

Ort: Hürtgenwald

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

In landwirtschaftlich geprägtem Umfeld befindet sich das neue Gewerbegebiet Gey, dass eine Fläche von knapp 14 Hektar umfasst. Mit dem Bau der Umgehungsstraße hat das an der B399 Richtung Düren gelegene Areal zudem eine bessere Erreichbarkeit erhalten.

Gewerbsteuer Hebesatz	510,00 %
Gebietsausweisung	GE

### Links

<https://www.gistra.de>



Geplantes Gewerbegebiet Gey

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A4	22,8 km
Flughafen	Köln-Bonn	61,1 km
Flughafen	Maastrich-Aachen	67,9 km
Hafen	Am Godorfer Köln	54,7 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	67,2 km

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Gey**

**Ort: Hürtgenwald**

### Informationen zu Hürtgenwald

Die Gemeinde Hürtgenwald - im Südwesten des Kreises Düren gelegen - liegt in der Rureifel und ist Teil des Nationalparks Eifel. Die rund 9.000 Einwohner der Gemeinde verteilen sich auf 13 Ortsteile. Wie der Gemeindename bereits beinhaltet ist Wald prägend für das Landschaftsbild: Rund 60% der Gemeindefläche sind bewaldet. Die B 399 ist die zentrale Verkehrsachse Hürtgenwalds und verbindet die Gemeinde bequem mit der Kreisstadt Düren.



## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Gey**

**Ort: Hürtgenwald**

### **Ansprechpartner**

Annemarie Marx

Gemeinde

Zentrale Verwaltung, Bauamt

August-Scholl-Straße 3

52393 H Hürtgenwald

Deutschland

+49 2429 30956

+49 2429 30970

[amarx@huertgenwald.de](mailto:amarx@huertgenwald.de)

<http://www.huertgenwald.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>