

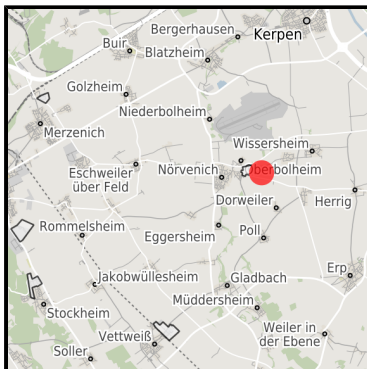
Gewerbegebiet Nörvenich

Ort: Nörvenich

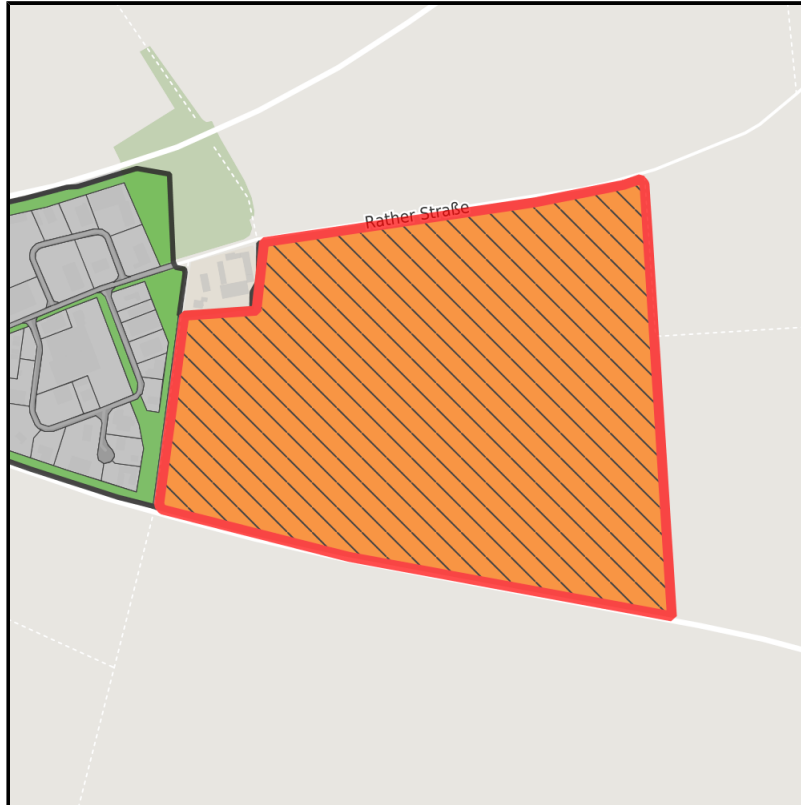
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**Grundstück**

Flächengröße	358.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Ja
Allg. Information zur Fläche	Fläche nach öffentlichem Grunderwerb theoretisch beliebig parzellierbar

**Gewerbegebiet Nörvenich****Ort: Nörvenich**

www.germansite.de

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Gewerbegebiet Nörvenich

Das 56 Hektar große Gewerbegebiet befindet sich am östlichen Rand des Gemeindekerns Nörvenich. Die Umgebung ist durch landwirtschaftliche Nutzung gekennzeichnet. Durch die Lage an der Kreuzung der beiden Landstraßen L495 und L263 ist die Autobahn A61 (Köln-Koblenz) gut zu erreichen. Die vielfältige Gewerbestruktur wird von Handwerksbetrieben sowie Unternehmen der Baubranche geprägt.

Branchenschwerpunkt	Branchenmix
Wichtigste Unternehmen	Aldi, REWE, Spedition, Kucki-Mobil, Post
Gewerbesteuer Hebesatz	413,00 %
Gebietsausweisung	GI / GE

**Links**<https://www.gistra.de>**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A61	9 km
Flughafen	Köln-Bonn	40 km
Hafen	Köln	35 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Düren	11 km

### Informationen zu Nörvenich

Nörvenich - kleine Gemeinde mit großem Herz!

Die Gemeinde Nörvenich mit ihren rund 11.000 Einwohnern liegt am Ostrand des Kreises Düren in der Zülpicher Börde. Im west grenz unmittelbar die Kreisstadt Düren an. Über drei Autobahn-Anschlussstellen auf der A4 (Aachen-Köln), der A 61 (Venlo-Koblenz) und der A 1 (Köln-Saarbrücken) ist die Gemeinde gut zu erreichen. Einer der wichtigsten Arbeitgeber der Region ist der Luftwaffen-Fliegerhorst Nörvenich mit heute rund 1.000 Zivilbeschäftigten. In den 1950er Jahren begann dieser Fliegerhorst als Flugplatz der britischen Royal Airforce.



## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Nörvenich**

**Ort: Nörvenich**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Andreas Krause

Stadt Nörvenich

Deutschland

+49 (0)2426/101-132

+49 (0)2426/101-700

[bauverwaltung@noervenich.de](mailto:bauverwaltung@noervenich.de)

<http://www.noervenich.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>