

EXPOSÉ

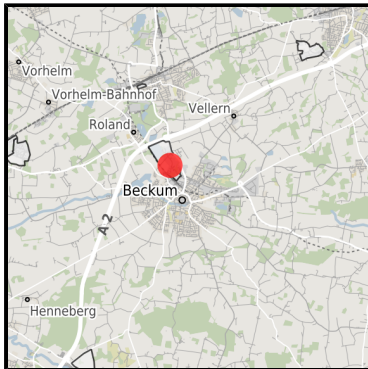
Gewerbegebiet Obere Brede an der A2

Ort: Beckum

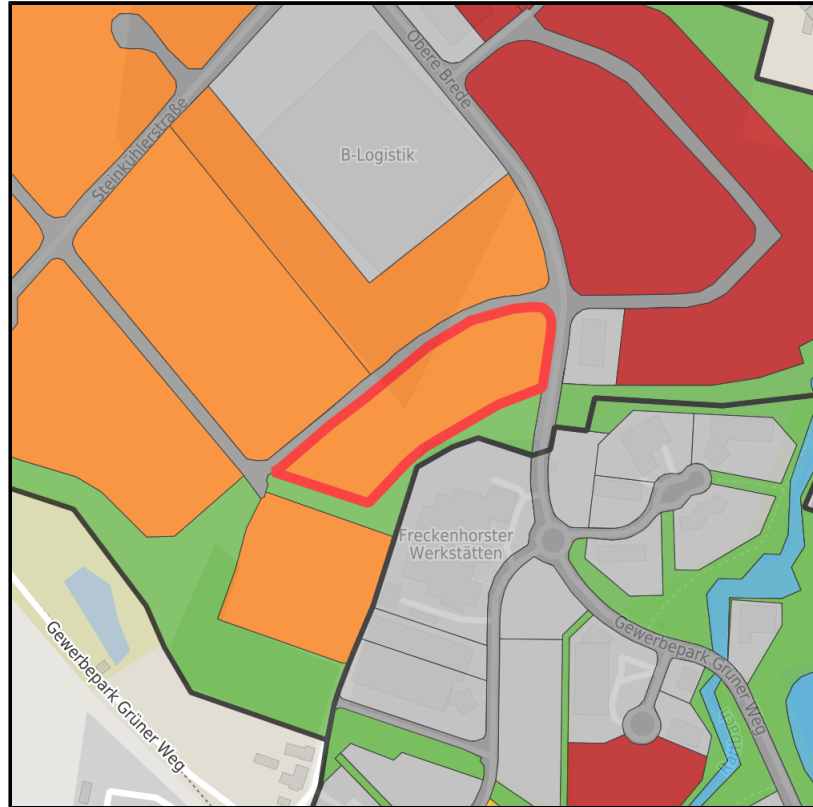
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	13.500 m ²
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet Obere Brede an der A2**Ort: Beckum**

www.germansite.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Obere Brede an der A2

In dem ca. 90 ha großen Gebiet sollen Gewerbe- und Freizeiteinrichtungen entstehen. Im Norden bildet der Tuttenbrocksee das Grundgerüst für die Entwicklung eines hochwertigen Freizeitgeländes. Es handelt sich um einen ehem. Steinbruch, der rekultiviert wurde und als beliebter Badensee genutzt wird. Im Süden schließen sich rd. 20,6 ha Gewerbe- und Industriefläche an und verbinden den geplanten Freizeitbereich mit dem vorhandenen Gewerbepark Grüner Weg. Nähe zum nächstgelegenen Hochschulstandort: FH 3 km, Uni Münster 40 km Straßenanschrift/Erschließungsstraße: Neubeckumer-/Geißlerstraße.

GebietsausweisungGE

Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Hamm (15km).

Fläche Anmerkung: Die Grundstücke befinden sich weitgehend im Eigentum der Stadt; im südlichen Bereich gibt es Flurstücke in Privateigentum, um deren Erwerb sich die Stadt Beckum bemüht bzw. vermittelnd tätig wird.

Nutzung Anmerkung: Innerhalb des Bebauungsplangebietes ist der südliche

Besonderheiten Teil mit rund 20,6 ha GE- und GI-Flächen für eine gewerbliche Nutzung vorgesehen, der nördliche Teil (12,5 ha) mit dem dort befindlichen Tuttenbrocksee für verschiedene Freizeitnutzungen.

Das Gelände befindet sich in unmittelbarer Nähe der BAB 2-Abfahrt Beckum. Der Bebauungsplan ist bestandskräftig.

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 2	1 km
Flughafen	Dortmund	30 km
Flughafen	Münster / Osnabrück	55 km
Hafen	Hamm	20 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Hamm	15 km

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Obere Brede an der A2

Ort: Beckum

Ansprechpartner

Anja Voigt
Stadt Beckum
Wirtschaftsförderung
Weststr. 46
59269 Beckum
Deutschland
+49 252129162
voigt@beckum.de
<http://www.beckum.de>

In Zusammenarbeit mit:



Münsterland e.V.

Münsterland e.V.
Deutschland

Ute Schmidt-Vöcks
+49 (0) 2571 949 321
+49 (0) 2571 949 381
info@muensterland.com
<http://www.muensterland.com>