

## EXPOSÉ

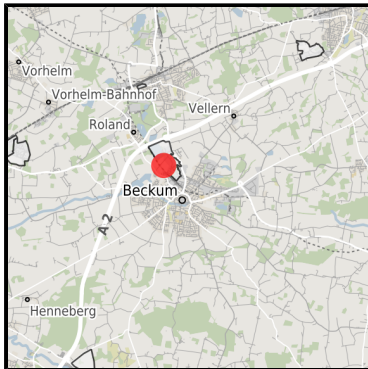
### Gewerbegebiet Obere Brede an der A2

Ort: Beckum

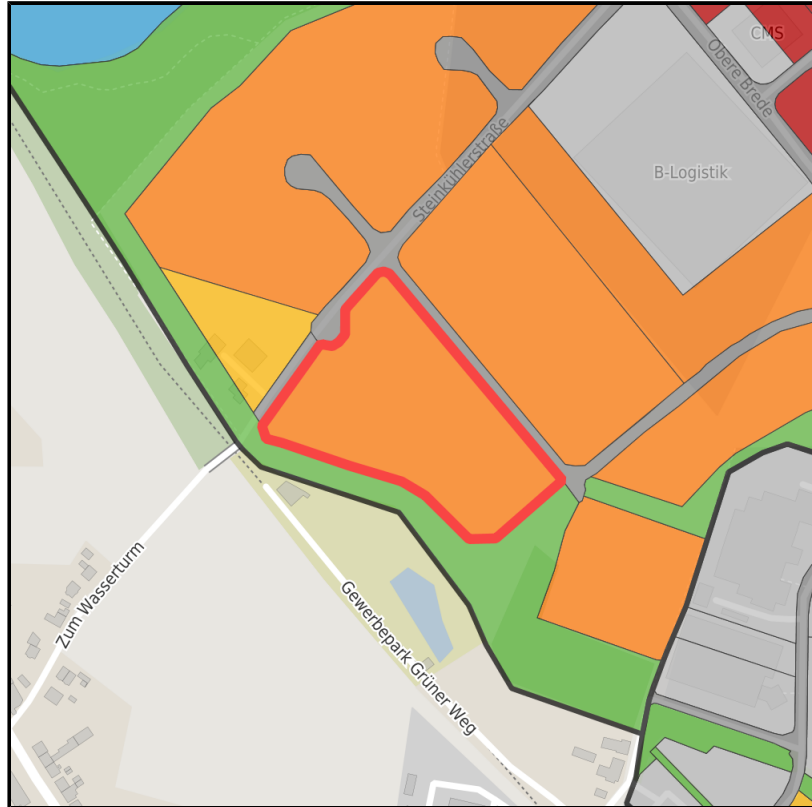
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	25.015 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

**Gewerbegebiet Obere Brede an der A2****Ort: Beckum**

www.germansite.de

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Gewerbegebiet Obere Brede an der A2

In dem ca. 90 ha großen Gebiet sollen Gewerbe- und Freizeiteinrichtungen entstehen. Im Norden bildet der Tuttenbrocksee das Grundgerüst für die Entwicklung eines hochwertigen Freizeitgeländes. Es handelt sich um einen ehem. Steinbruch, der rekultiviert wurde und als beliebter Badensee genutzt wird. Im Süden schließen sich rd. 20,6 ha Gewerbe- und Industriefläche an und verbinden den geplanten Freizeitbereich mit dem vorhandenen Gewerbepark Grüner Weg. Nähe zum nächstgelegenen Hochschulstandort: FH 3 km, Uni Münster 40 km  
Straßenanschrift/Erschließungsstraße: Neubeckumer-/Geißlerstraße.

GebietsausweisungGE

Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Hamm (15km).

Fläche Anmerkung: Die Grundstücke befinden sich weitgehend im Eigentum der Stadt; im südlichen Bereich gibt es Flurstücke in Privateigentum, um deren Erwerb sich die Stadt Beckum bemüht bzw. vermittelnd tätig wird.

Nutzung Anmerkung: Innerhalb des Bebauungsplangebietes ist der südliche

Besonderheiten Teil mit rund 20,6 ha GE- und GI-Flächen für eine gewerbliche Nutzung vorgesehen, der nördliche Teil (12,5 ha) mit dem dort befindlichen Tuttenbrocksee für verschiedene Freizeitnutzungen.

Das Gelände befindet sich in unmittelbarer Nähe der BAB 2-Abfahrt Beckum.  
Der Bebauungsplan ist bestandskräftig.

**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A 2	1 km
Flughafen	Dortmund	30 km
Flughafen	Münster / Osnabrück	55 km
Hafen	Hamm	20 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Hamm	15 km

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Obere Brede an der A2**

**Ort: Beckum**

### **Ansprechpartner**

Anja Voigt

Stadt Beckum

Wirtschaftsförderung

Weststr. 46

59269 Beckum

Deutschland

+49 252129162

+49

[voigt@beckum.de](mailto:voigt@beckum.de)

<http://www.beckum.de>

In Zusammenarbeit mit:

## EXPOSÉ

Gewerbegebiet Obere Brede an der A2

Ort: Beckum

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



# MÜNSTERLAND E.V.

Münsterland e.V.  
Deutschland

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)

<http://www.muensterland.com>