**EXPOSÉ**

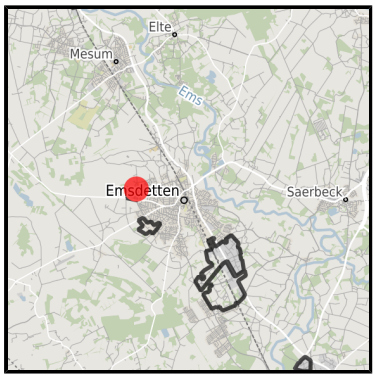
**Gewerbegebiet West - nördlicher Teil**

**Ort: Emsdetten**

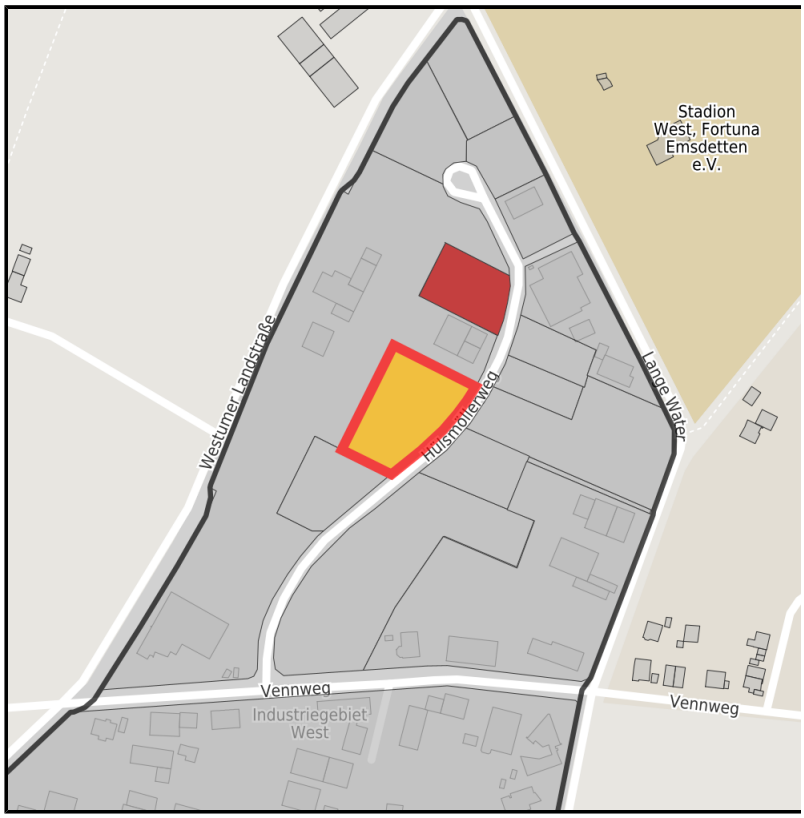
www.germansite.de




Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht




Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 3.440 m² |
| Preis | 39,50 €/m² |
| Preis Kommentar | inkl. Erschl. |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbegebiet West - nördlicher Teil

Gewerbegebiet gelegen an der Lange Water / Westumer Landstraße. Entfernung zur FH Steinfurt: 15 km Entfernung zur Uni Münster: 30 km

GebietsausweisungGI / GE

| | |
|---|---|
| Besonderheiten | Das Gewerbegebiet ist mit Glasfaser versorgt. Bandbreiten bis 1 GBit/s sind möglich. Der Anschluss erfolgt zu transparenten Konditionen. |

## Links

https://muensterland.blis-online.eu

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A 1 | 18 km |
| Flughafen | Münster/Osnabrück | 14 km |
| Hafen | Hafen | 12 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Münster | 30 km |

## Ansprechpartner

Timo Dusny
Stadt Emsdetten
Wirtschaftsförderung
Am Markt 1
48282 Emsdetten
Deutschland
+49 2572 922 105
+49 2572 922 199
wirtschaft@emsdetten.de
http://www.emsdetten.de

In Zusammenarbeit mit:

MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

**Münsterland e.V.**
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321
+49 (0) 2571 949 381
info@muensterland.com
http://www.muensterland.com