

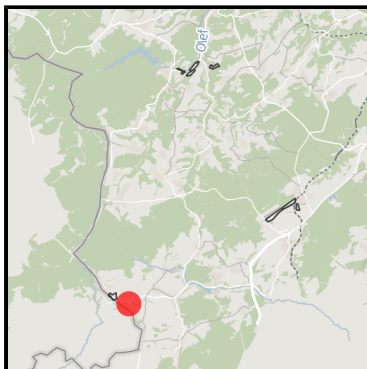
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Losheim

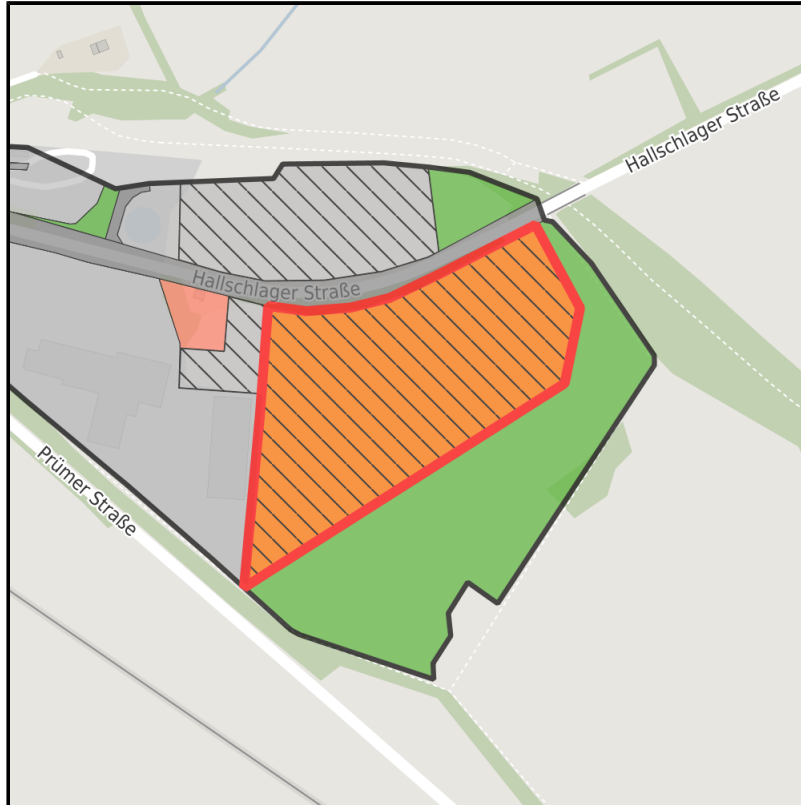
Ort: Hellenthal



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	56.211 m ²
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Grenzenlose Möglichkeiten - Gewerbegebiet Losheim

In Hellenthal-Losheim befindet sich ein Gewerbe-/Industriegebiet (GIB) mit einer Gesamtgröße von rd. 42 ha. In diesem GIB sind derzeit noch 3,45 ha sofort verfügbar, die Fläche steht im Eigentum der Gemeinde Hellenthal. Der Ortsteil Losheim befindet sich im Dreiländer-Eck Nordrhein-Westfalen / Königreich Belgien / Rheinland-Pfalz im südlichen Bereich der Gemeinde und ist ca. 20 km entfernt vom Zentralort Hellenthal in Richtung Bitburg/Trier (B 265) gelegen.

Branchenschwerpunkt	Sägewerk, Tiefbauunternehmung
Wichtigste Unternehmen	Hilo-Holz, Balter Bauunternehmen
Gewerbesteuer Hebesatz	413,00 %
Preis	ab 12,00 € / m ²
Gebietsausweisung	GE

Links

<https://www.gistra.de>

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 61	6,2 km
Flughafen	Köln-Bonn	45,3 km
Flughafen	Düsseldorf	90,6 km
Hafen	Am Godorfer Köln	31,4 km
Hafen	Niehl Köln	51,8 km

Informationen zu Hellenthal

In der Gemeinde Hellenthal stehen Tradition und Fortschritt einträchtig nebeneinander: Burgen und Kirchen, eine reizvolle Landschaft und moderne Industrie machen die Gemeinde liebens- und lebenswert. Die Industrie in den Tallagen von Hellenthal und Blumenthal mit rund 1500 Arbeitsplätzen ist das wirtschaftliche Fundament der Gemeinde. Die Betriebe sind auf dem Boden der bis in die Mitte des 19. Jahrhunderts bestehenden weltweit bekannten Eifeler Industrie gewachsen.



EXPOSÉ

Gewerbegebiet Losheim

Ort: Hellenthal

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Ansprechpartner

Martin Berners

Gemeinde Hellenthal

Deutschland

+49 (0)2482 / 85-161

+49 (0)2482/85-174

mberners@hellenthal.de

<http://www.hellenthal.de>

In Zusammenarbeit mit:



Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

f.leisten@agit.de

<http://www.agit.de>