

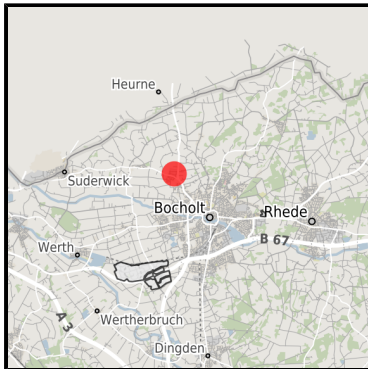
## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Holtwick

Ort: Bocholt



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	10.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Holtwick

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Holtwick

Ort: Bocholt

**Breitbandanschluss:** Ein LWL-Anschluss kann kurzfristig hergestellt werden.

**Verfügbare Bandbreite:** 100 Mbit/s ins Internet; LWL-Verbindungen von Standorten im Bereich der Bocholter Gewerbegebiete bis zu mehrfach Gbit/s.

**Nächster Hochschulstandort:** Am Ort - Westfälische Hochschule, Abteilung Bocholt - Studiengänge: Wirtschaft, Wirtschaftsinformatik, Wirtschaftsingenieurwesen, Mechatronik, Informations- und Kommunikationstechnik, Intern. Management, Service Management, Verteilte Systeme und Bionic.

**Straßenanschrift:** Ferdinand-Braun-Straße, 46399 Bocholt

**Allgemein:** Das stadtnahe Gewerbegebiet Holtwick soll den Bedarf insbesondere kleiner und mittlerer Gewerbebetriebe abdecken. Durch die unmittelbare Grenznähe ist es auch für niederländische Gewerbetreibende von Interesse.

GebietsausweisungGE

Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen VI und VII;

Besonderheiten zentren- und nahversorgungsrelevante Einzelhandelssortimente sind nicht zulässig!



Luftbildansicht Gewerbegebiet Holtwick



Luftbildansicht Gewerbegebiet Holtwick



Gewerbegebiet Holtwick



Gewerbegebiet Holtwick

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Holtwick**

**Ort: Bocholt**

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A3 'Hollandlinie'	10 km
Flughafen	Düsseldorf	80 km
Flughafen	Münster - Osnabrück	90 km
Hafen	Duisburg/Emmerich	30 km

### Ansprechpartner

Wendelin Knuf

Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketing Gesellschaft Bocholt mbH & Co. KG

Geschäftsbereich Wirtschaftsförderung

Osterstraße 23

46397 Bocholt

Deutschland

+49 (0)2871/294933-20

+49 (0)2871/294933-44

[knuf@bocholt-wirtschaftsfoerderung.de](mailto:knuf@bocholt-wirtschaftsfoerderung.de)

<http://www.bocholt.de/wirtschaft>

In Zusammenarbeit mit:

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Holtwick**

**Ort: Bocholt**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



# MÜNSTERLAND E.V.

**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)

<http://www.muensterland.com>